



Stadtgemeinde Mistelbach
Bauamt

Stadtgemeinde Zistersdorf

* 24. März 2026 *

G. Z.

Beilagen:



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mistelbach beabsichtigt gemäß § 25a des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. für

alle Katastralgemeinden

das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan GZ. 10.910-26/01) abzuändern.

Der Entwurf zur 55. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ - Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 25. März 2026 bis 6. Mai 2026

von Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr im Bauamt der Stadtgemeinde Mistelbach zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Bei telefonischer Voranmeldung (Tel. 02572/2515/5415) ist die Einsicht auch außerhalb der Parteienverkehrszeiten möglich.

Außerdem besteht die Möglichkeit in dieser Zeit auf der Homepage der Stadt unter www.mistelbach.at/amtstafel in die Unterlagen Einsicht zu nehmen.

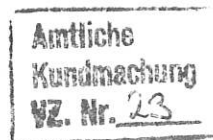
Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

Erich Stubenvoll

Angeschlagen am: 25.03.2026

Abgenommen am: 07.05.2026



Diese Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

- den **angrenzenden Gemeinden**,
- Marktgemeinde 2224 SULZ im Weinviertel
- Marktgemeinde 2193 WILFERSDORF
- Stadtgemeinde 2225 ZISTERSDORF
- Marktgemeinde 2126 LADENDORF
- Marktgemeinde 2134 STAATZ
- Marktgemeinde 2191 GAWEINSTAL
- Stadtgemeinde 2170 POYSDORF
- Marktgemeinde 2133 FALLBACH
- Marktgemeinde 2151 ASPARN/Zaya

- **NÖ Wirtschaftskammer**, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **NÖ Landes-Landwirtschaftskammer**, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
- **Amt der NÖ-LRG, Abt. RU1**, Landhausplatz 1/Haus16, 3109 St. Pölten
- Infotafel KG Frättingsdorf
- Infotafel KG Hüttendorf
- Infotafel KG Hörersdorf
- Infotafel KG Siebenhirten
- Infotafel KG Ebendorf
- Infotafel KG Lanzendorf
- Infotafel KG Eibesthal
- Infotafel KG Paasdorf
- Infotafel KG Kettlasbrunn

Auflistung der Änderungspunkte der 55. Änderung (GZ. 10.910-26/01)

1.01 Festlegung Grünland-Park (Gp) bzw. Entfall öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Kenntlichmachung Gewässer

Blatt 1, KG. Frättingsdorf, Parz. 1843

1.02 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 1, KG. Frättingsdorf, Parz. 82/1

1.03 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)

Blatt 1, KG. Frättingsdorf, Parz. 1980, 1981/1, 1981/2

1.04 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)

Blatt 1, KG. Frättingsdorf, Parz. 1524, 1943

A.1.01 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BW-A1, KG Frättingsdorf

Blatt 1, KG. Frättingsdorf, Parz. 85, 88, 89, 92, 102

2.01 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) bzw. „R“ (Retentionsmaßnahmen) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 1, KG. Hörersdorf, Parz. 3661, 3649/1, 3648, 3650, 3656, 3657, 3663, 362/3, 356/2, 352/2, 347/2, 3691, 1355, 218/2, 3709, 3697, 1356, 1359, 1360, 3708, 1361, 3707, 3706, 3705, 1362, 3704, 3703, 1363, 3702, 3701, 76, 3700, 77/1, 3699, 3698, 3696, 3694/1, 77/2, 78

2.03 Ergänzung Zusatz „E“ (eingeschränkte Eignung zur Bebauung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 1, KG. Hörersdorf, Parz. 3050/3, 3246, 2915/2, 3247, 3249, 3250, 3248, .267, 3253, 3256

2.04 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 1 und 3, KG. Hörersdorf, Parz. 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 2485/1, 2486/1, 2510/1, 2513

A.2.01 Freigabe der Aufschließungszone BA-A1, KG Hörersdorf

Blatt 3, KG. Hörersdorf, Parz. 3694/1, 3694/2, 3692

3.01 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 3, KG. Siebenhirten, Parz. 1311/2, 1319, 1341, 1326/1, 1345/1, .135/2, 1318, .135/1, 1352, 1350/6, 1350/8, 1366, 1370/4

3.02 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) bzw. Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 3, KG. Siebenhirten, Parz 2621, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2660, 2648, 2651, 2655, 2656, 2647, 2649, 2650, 2652, 2653, 2654, 2661, 1953/1, 1943/1, 1950, 1943/2, 1940/2, 1934/1, 1943/3, 1929/2, .279, 1943/4, 1939/2, 1929/5, 1918/3

3.03 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) bzw. Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 3, KG. Siebenhirten, Parz 1524, 1943

4.01 Erweiterung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)

Blatt 4, KG. Eibesthal, Parz. .172, 1121/2, 148

4.02 Verbreiterung öffentliche Verkehrsfläche (Vö), Rückstufung in Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone 1 (BA-A1)

Blatt 4, KG. Eibesthal, Parz. 4155/221, 4929

4.03 Ergänzung Zusatz „R“(Retentionsmaßnahmen) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 4, KG. Eibesthal, Parz. 10, 11/5, 12, 14, 3191, 3194, 3196, 3197, 3199/1, 3199/2, 3199/3, 3200, 3202, 3203, 3204, 4/1, 4/2, 4351, 4352, 4353, 5/1, 6, 7/1, 8, 9/1

4.04 Ergänzung Zusatz „R“(Retentionsmaßnahmen) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 4, KG. Eibesthal, Parz. 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 44, .71, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78/1, 79/2, 81, 82/1, 83/1, 84/1

4.05 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)

Blatt 4, KG. Eibesthal, Parz. .316, .403, 1753/2, 1754, 1755, 1756, 1757

4.06 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)

Blatt 4, KG. Eibesthal, Parz. 3330/2, 3333/5, 3333/6, 3334/3, 3357/3, 3358/3, 3364/2, 3365/3, 3371/2, 3373/5, 3380/2, 3381/2, 3390/3, 4156/1, 4156/2, 4180, 4181, 66/2

4.07 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei), Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Retentionsmaßnahmen (Gfrei-R) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 4, KG. Eibesthal, Parz. 4702, 4703/1, 4704, 4705/1, 154, 864/3, 864/4, 864/5, 868/3, 870/4, 871/3, 873/3, 875/3, 877/2, 879/2

4.08 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)

Blatt 4, KG. Eibesthal, Parz. .228, 213, 215/1, 217/1, 219/1, 220, 221, 222/2, 223/2, 224, 225, 226/2, 227/2, 228, 229/1, 229/2, 230/1, 230/5, 236, 237, 238/1, 250/1, 251/2, .604, 252/2, 252/3, 252/4, 258

5.01 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)

Blatt 7, KG. Kettlasbrunn, Parz. 4727, 4730, 4731, 4734, 4735, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751

5.02 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 7, KG. Kettlasbrunn, Parz. 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4294/1, 4294/46, 4294/47, 4294/48, 4294/49, 4294/76, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839

5.03 Ergänzung Zusatz „R“ (Retentionsmaßnahmen) bzw. „L“ (Landschaftsbildschutz) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 7, KG. Kettlasbrunn, Parz. .255, .310, .361, .45/3, .46, 1639/1, 1640/1, 1641/1, 1642/1, 1642/2, 4294/1, 4294/37, 4294/39, 4294/71, 4322, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, .284, 1643/3, 1644/3, 1645/3, 1648/2, 1649/2, 1650/2, 1651/2, 1656/2, 1656/3, 1656/6, 1657/2, 1657/3, 1658/2, 1658/3, 1659/3, 1659/4, 1662/2, 1662/3, 1662/4, 1662/5, 1665/3, 5044, 5045, 5046, 5048, 5049, .329, 3984/5, 4228, 4236, 4243, 4244, 4245/1, 4245/2, 4248, 4249, 4250, 4253, 4255/2, 4257, 4259, 4262, 4264/1, 4264/2, 4266, 4267, 4270, 4271/1, 4271/2, 4274/1, 4274/2, 4275, 4277, 4278, 4279, 4280/1, 4280/2, 4280/3, 4280/4, 4280/5, 4280/6, 4282/1, 4282/2, 4282/3, 4283/1, 4283/2, 4283/3, 4283/4, 4284/1, 4284/2, 4285/2, 4285/3, 4285/4, 4286/1, 4288/2, 4289/1, 4289/2, 4290/1, 4290/2, 4291, 4292, 4293

5.04 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)

Blatt 7, KG. Kettlasbrunn, Parz. 4679, 4680, 4681

5.05 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 7, KG. Kettlasbrunn, Parz. 2756, 2761, 2762, 2767, 2768, 2773, 2774, 2779, 2785, 2786, 4665, 4666

5.06 Adaptierung der Abgrenzung und Ergänzung Zusatz „B“ (betriebliche Entwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 7, KG. Kettlasbrunn, Parz. 4475/1, 4475/2, 4476, 4477, 4478, 4479, 4515/1, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521/1, 4521/2, 4522, 4523, 4524/1, 4524/2, 4524/3, 4538/1, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568/1, 4568/2, 4568/3, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4724, 4725, 4728, 4729, 4732, 4733, 4736, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752/1, 4753, 4754, 4755, 4759, 4760, 4761, 4762, 5202, 5203, 5223, 5231, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514/1, 5231

A.5.01 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BA-A2, KG Kettlasbrunn

Blatt 7, KG. Kettlasbrunn, Parz. 22

A.5.02 Umstufung in Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone1 und 2 (BW-A1 und BW-A2), KG Kettlasbrunn

Blatt 7, KG. Kettlasbrunn, Parz. 2748, 2750, 2751, 2754, 2755, 2756, 2757, 2760, 2761, 2762, 2763, 2766, 2767, 2768, 2769, 2772, 2773, 2774, 2775, 2778, 2779, 2784, 2785, 2786, 2787, 4303/5

**6.01 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) bzw. „R“
(Retentionsmaßnahmen) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall
Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)**

Blatt 6, KG. Ebendorf, Parz. .122, .125, .150, 1/1, 1/19, 1251/2, 2, 329/1, 330/1, 330/7, 786/1, 786/2, 786/3, 787/2, 789/1, 789/2, 790, 791, 792/1, 792/2, 793/1, 793/2, 793/3, 795/1, 795/2, 796, 797/1, 797/2, 798/1, 798/2, 798/3, 799/1, 799/2, 800, 801, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2, 804/1, 805/1, 805/2, 805/3, 806/2, 807/1, 807/2, 808/2, 808/3, 809/1, 809/3, 809/4, 810/1, 810/2, 811/2, 811/3, 812/1, 812/2, 813/1, 813/2, 814/1, 814/2, 814/3, 815/1, 815/2, 816/1, 816/2, 817, 818/1, 818/2, 818/3, 819/1, 819/2, 820, 821/2, 822/2, 822/3, 823/2, 824/1, 824/2, 825/1, 825/2, 826/1, 826/2, 826/3, 827/3, 827/4, 828/1, 828/2, 828/3, 830, 833/1, 833/2, 834/1, 834/3, 837/1, 837/2, 1414, 1415, 1416, 1417, 1419, 1420, 1421, 1422

**A.6.01 Umstufung in Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone 1 (BA-A1),
Bauland-Wohngebiet-3Wohneinheiten-Aufschließungszone 1 und 2 (BW-3WE-
A1 und BW-3WE-A2), KG Ebendorf**

Blatt 6, KG. Ebendorf, Parz. 804/2, 805/2, 808/1, 809/1, 809/5, 810/2, 810/3, 811/3

**7.01 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche
(Gfrei)**

Blatt 6, KG. Lanzendorf, Parz. 811/19, 815/1, 815/2, 815/3

**7.02 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche
(Gfrei)**

Blatt 6, KG. Lanzendorf, Parz. 348, 349, 350, 351, 353, 354/3, 356, 693/1, 694/1, 694/2, 695/1, 695/4, 696/1, 697/1, 698/1

7.03 Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 6, KG. Lanzendorf, Parz. .263, 305, 306, 309/1, 310, 313, 317/1, 317/4, 318/1, 319/1, 320, 323/2, 324/2, 324/5

**A.7.01 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszonen BW-
A2 und BW-A3, KG Lanzendorf**

Blatt 6, KG. Lanzendorf, Parz. 797/1, 797/2, 800, 803/1, 803/4, 803/8, 9/2, 9/3

**8.01 Festlegung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall öffentliche
Verkehrsfläche (Vö)**

Blatt 9, KG. Paasdorf, Parz. 6630, 6631

**8.02 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) bzw. „B“ (betriebliche
Entwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-
Freihaltefläche (Gfrei)**

Blatt 6, KG. Paasdorf, Parz. 293/1, 471/1, 471/2, 471/3, 478/2, 478/4, 478/5, 479/13, 479/14, 479/15, 479/16, 479/17, 479/18, 479/19, 479/20, 479/21, 4985, 4986, 4987/2, 4988/2, 4989, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4997/1, 4997/2, 4997/4, 4999/1, 4999/2, 5000, 5002, 5003, 5004, 5005/1, 5005/2, 5005/4, 5007/1, 5007/2, 5019, 5023, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5040, 5041, 5411/1

8.03 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) bzw. „R“ (Retentionsmaßnahme) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 5, 6 und 9, KG. Paasdorf, Parz. 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 6213, 6216, 6217, 6221, 6222, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239, 6240, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272

8.04 geringfügige Erweiterung und Ergänzung der Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) mit dem Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) bzw. „R“ (Retentionsmaßnahmen), sowie Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 9, KG. Paasdorf, Parz. 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5802, 5804, 5807, 5808, 5809, 5810, 5811, 5812, 5813, 6832, 6833, 6836/1, 6837, 6838, 6839, 6840, 6844, 6845, 6846, 6849, 6850, 6851, 6856, 6859, 6865, 6867, 6871, 6874, 6880, 6881, 6882/1, 6882/2, 6890/1, 6891, 6897/1, 6898, 6899/1, 6905, 6906/1, 6961, 6962, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7001, 7002, 7003, 7004, 7007, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7020, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7031, 7032

A.8.01 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BB-emissionsarme Betriebe Lärm 60dB (A) Tag/ 50dB (A) Nacht-A1, KG Paasdorf
Blatt 5 und 9, KG. Paasdorf, Parz. 5408/1, 5408/2

9.01 Festlegung öffentliche Verkehrsfläche (Vö) bzw. Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 5, KG. Hüttendorf, Parz. 3741/2, 4319, 4366, 4368

9.02 Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 5, KG. Hüttendorf, Parz. 1837, 1845/1, 1845/2, 1845/3, 1845/5, 1847/1, 1856/1, 1856/3, 4102, 4103, 4104, 4105, 4107/2

9.03 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei), sowie Festlegung öffentliche Verkehrsfläche (Vö) gemäß DKM

Blatt 5, KG. Hüttendorf, Parz. .1, .162, .163, .298, .299, .310, 3033/1, 3033/2, 3043/1, 3043/2, 3044, 3060/1, 3060/2, 3069/3, 3069/4, 3070, 3080, 3738/2, .105, .109, .110, .113, .114, .115, .119, .120, .121, .124, .129, .136, .166, .339, .340, .353, 117, 3088/2, 3089, 3094/1, 3111/2, 3129/2, 3150/3, 3151/2, 3156/2, 3162/3, 3163/2, 3168/2, 3169/2, 3174/2, 3175/2, 3180/2, 3181/2, 3186/2, 3187/2, 3193/2, 3194/2, 3200/2, 3201/3, 3209/1, 3212, 3213, 3216, 3217, 3220, 3221, 3224, 38, 40, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311/1, 4311/2, 4311/3, 4311/4, 4311/5, 4319, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334/1, 4334/2, 4335/1, 4335/2, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 56

9.04 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungsentwicklung (Gfrei-S)

Blatt 5, KG. Hüttendorf, Parz. .358, 224/1, 225, 227, 3738/12

**9.05 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) bzw. „R“
(Retentionsmaßnahmen) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Festlegung
öffentliche Verkehrsfläche (Vö) gemäß DKM**

Blatt 5, KG. Hüttendorf, Parz. .315, 3410, 3414, 3415, 3418, 3419/1, 3420/3, 3425,
3426, 3466, 3467, 3662, 3680/1, 3681, 3686, 3687/1, 3692, 3693, 3720/6, 3763, 4265,
4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275

9.06 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Betriebliche Entwicklung (Gfrei-B)

Blatt 6, KG. Hüttendorf, Parz. 3500/1, 3551/1, 3551/2, 3551/3, 3551/4, 3551/5, 3552/2,
3553, 3652/1, 3652/10, 3652/11, 3652/2, 3652/3, 3652/4, 3652/5, 3652/6, 3652/7,
3652/8, 3652/9, 3653/1, 3658/10, 3658/5, 3658/6, 3658/7, 3658/8, 3658/9

**A.9.01 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszonen BA-
A1 und BW-A1, KG Hüttendorf**

Blatt 5, KG. Hüttendorf, Parz. 1857, 1867/3, 1868, 1878, 1879, 1881, 1892/1, 1893/1,
1893/2, 1899/1, 1900/1, 1905/3, 1906/2, 1912, 1913/1, 1918, 1919/1, 1921/1, 1921/2,
3745/3

**A.9.02 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszonen BW-
A2, KG Hüttendorf**

Blatt 5, KG. Hüttendorf, Parz. .164, .165, 3078/3, 3078/4, 3079/2, 3083/6, 3083/7,
3088/2, 4323/1, 4324, 4325, 4326

**A.9.03 Rückstufung in Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone1 (BB-A1),
KG Hüttendorf**

Blatt 6, KG. Hüttendorf, Parz. 3500/2, 3529/1, 3530/1, 3531/1, 3532/1, 3533/1, 3534/1,
3535/1, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550,
3552/2, 3654/1, 3719/3

**10.01 Festlegung Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung-
Handelseinrichtungen (BKN-H)-2,5**

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 152/1, 5710/58, 5664/5

**10.02 Erhöhung Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung (BWN) auf -2,0
statt -1,5**

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 5710/11

**10.03 Erweiterung Bauland-Sondergebiet-Schule (BS-Schule) und Anpassung
öffentliche und private Verkehrsflächen bzw. Entfall Grünland-Sportanlagen-
Funcourt (Gspo-Funcourt) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)**

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 3957, 3929, 3965/1, .800, 3989

**10.04 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) bzw. „R“
(Retentionsmaßnahmen) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall
Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)**

Blatt 3, 4 und 6, KG. Mistelbach, Parz. .1144, .902, 1002, 1003, 1004, 1005, 1007,
1008, 1011, 1013/1, 1013/2, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019/1, 1020, 1021/1,
1021/2, 1022, 1024, 1025, 1031, 1033, 1034, 1043, 1044, 1045, 1046/2, 1078, 1087,
1092, 1093, 1098, 1100, 1101, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161,
1162, 1164, 1165/1, 1165/2, 1198/1, 1199/1, 1200/1, 1200/2, 1201/1, 1201/2, 1202,

1203, 1204/2, 1205, 1206, 1207/2, 1209, 1212, 1214/1, 1214/2, 1215, 1216, 1217/1, 1217/2, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1219/1, 1219/2, 1219/3, 1220, 1221/1, 1221/2, 1222/1, 1222/2, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1235, 3420/1, 3424, 3425, 3426, 3427, 5675/3, 5675/4, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6262, 6263, 6264, 995, 999

10.05 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei), Ausweisung Grünland-Parkanlagen (Gp) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 1126, 1130, 1132, 1137, 1138, 1143, 1144, 1149, 1152, 1208/3, 1312/2, 1315/2, 1319/2, 1320/2, 1323/2, 1324/2, 1327/2, 5902, 5923/1, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5936, 5937, 5938, 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5945, 5949, 5950, 5951, 5952, 5953, 5954, 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963, 5964, 5965/1, 5966/4, 5988/2, 1065/2, 1065/3, 1088/1, 6841

10.06 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei), Ausweisung Grünland-Parkanlagen (Gp) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 5669, 5670/2, 587/2, 592/2, 593, 608/2, 611/2, 612/2, 615/2, 616/2, 619/2, 620/2, 623/2, 624/2, 629/2, 629/3, 630/2, 631/2, 632/2, 633/2, 634/2, 635/2, 636/2, 636/3, 636/4, 637/2, 638, 640, 641, 645/8, 660/1, 660/2, 660/3, 660/4, 660/5, 660/7, 679/2, 679/4, 680, 684, 687, 691/1, 691/2, 692/1, 692/2, 700/1, 700/2, 703, 704, 707/1, 707/2, 708/1, 708/2, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 715/1, 715/2, 716/1, 716/2, 719/1, 719/2, 720/1, 720/2, 723/1, 723/2, 724/1, 724/2, 727/1, 727/2, 728/1, 728/2, 731/1, 731/2, 732/1, 732/2, 734, 735, 736/1, 736/2, 737, 738/1, 738/2, 739, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 740/5, 740/6, 741/1, 741/2, 742, 743/2, 744/1, 744/2, 745/2, 746/1, 746/2, 747/2, 748, 749

10.07 Ergänzung Zusatz „S“ (Siedlungsentwicklung) bzw. „R“ (Retentionsmaßnahmen) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) und Entfall Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 4067, 4068/1, 4074/1, 4074/2, 4077/3, 4080/1, 4080/2, 4083/1, 4083/2, 4084/1, 4084/2, 4089/2, 4090, 4093/3, 4095/2, 4096/1, 4096/2, 4097/3, 4100/3, 4102, 4104, 4105, 4106, 4108, 4109, 4110, 4111/2, 4111/3, 4112, 4113, 4114, 4138, 4145, 4146, 4423/1, 4423/2, 4426, 4431, 4432/2, 4437, 4438/1, 4438/2, 4444/1, 4444/2, 4446/1, 4446/2, 4453/1, 4453/2, 4454/1, 4454/2, 4456, 4463, 4464, 4465, 4466, 4473, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6511, 6512, 6513, 6623, 6624/2, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6632, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648

10.08 Ausweisung Grünland-Freihaltefläche-Retentionsmaßnahmen (Gfrei-R) und Ergänzung Zusatz „S/B“ (Siedlungsentwicklung/betriebliche Entwicklung), „B“ (betriebliche Entwicklung) bzw. „R“ (Retentionsmaßnahmen) zu Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 4689/7, 4715/2, 4716/2, 4718/3, 4718/4, 4721/3, 4721/4, 4724/2, 4727/2, 4732/2, 4735/2, 4740/2, 4743/2, 4748/2, 4751, 4756, 4759, 4764, 4765/2, 4766/2, 4767, 4770/2, 4771, 4772/2, 4773/2, 4774, 4779/1, 4779/2, 4780/4,

4781/2, 4782, 4783, 4786, 4788/2, 4788/3, 4789/2, 4789/3, 4791, 5708/8, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693, 6694, 6695, 6696, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6706, 6710/1, 6711, 6712, 6713, 6714, 6715/1, 6716, 6717, 6718, 6719, 6720

A.10.1 Freigabe der Aufschließungszone BS-Schule-A1, KG Mistelbach

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 5923/2

A.10.2 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BB-emissionsarm-A1, KG Mistelbach

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 1097

A.10.3 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BB-A2, KG Mistelbach

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 4778, 4783, 4786, 4791

A.10.4 Freigabe der Aufschließungszone BB-emissionsarme Betriebe-A3, KG Mistelbach

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 6739/1

A.10.5 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BB-emissionsarme Betriebe-A5 und -A6, KG Mistelbach

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. 6689, 6690, 6715/2, 6716, 6717, 6718, 6719, 6720

A.10.6 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BW-A6, KG Mistelbach

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. .864, 3810/3, 3817/3, 3822/3, 3828/2, 3835/2, 3844/1, 3847/1, 3854/1, 3861/1, 3861/3, 3863/2, 3863/3, 3866/1, 3866/2, 3868, 3869/2, 5691

A.10.7 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BW-A11 und BA-A11, KG Mistelbach

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. .540, .905, 827/2, 828/2, 833/2, 834/2, 839/2, 840/2, 840/3, 840/6, 840/7, 845/3, 846/2, 851/2, 852/2

A.10.8 Aktualisierung der Freigabebedingungen der Aufschließungszone BW-A17, KG Mistelbach

Blatt 6, KG. Mistelbach, Parz. .155/3, 4074/1, 4077/3, 4080/1, 4083/1, 4084/1, 4089/2, 4089/3, 4090, 4093/3, 4094, 4097/3, 4100/1, 4100/2, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4108, 4109, 4110, 4111/1, 4111/2, 4111/3, 4111/4, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117/1, 4117/2, 4117/3, 5710/6