



STADTGEMEINDE ZISTERSDORF

2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12
Telefon: 02532/2401 Fax: 02532/2401-125
E-Mail: stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at

Zistersdorf, 17.06.2022
Bearbeiter: Stefan Loibl
T: 02532/240-112

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu einer Sitzung eingeladen.
Diese findet am **Mittwoch, dem 22.06.2022, um 18:30 Uhr**
im **Rathaus, Festsaal im 2. Stock** statt.

Folgende Punkte sollen bei dieser Sitzung behandelt werden:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Nachbesetzung politische Ausschüsse aufgrund Rücktritt Johannes Elend
4. Prüfungsausschuss vom 19. Mai 2022
5. Frohner's Stiftung in Großinzersdorf, Prüfbericht RA 2021
6. Radwegeprojekt, Bericht, Auftragsvergabe, Erhaltungserklärung
7. Windkraft, Gestattungsvertrag Rustenfeld Nord, ImWind, Projektgebiet "ZIMI II"
8. Windkraft, Gestattungsvertrag, Ventureal, Projektgebiet "Roventa Haus"
9. Windkraft, Gestattungsvertrag, WLK, Erweiterung Oberstallerfeld I
10. Förderung Photovoltaik-Anlagen
11. Kirchenplatz - Weitere Vorgangsweise
12. Bahngrundstück, ehemaliger Bahnhof Zistersdorf, Entwidmung von öffentlichem Gut
13. Grundabtretung, Ehm David und Windstey Marina, Windisch Baumgarten, Widmung von öffentlichem Gut
14. Grundabtretung Rebel Gerhard und Johann, Windisch Baumgarten, Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut
15. Grundabtretung, Ünsal Fatih und Zeycan, Großinzersdorf, Widmung öffentliches Gut
16. Verpachtung Gemeindegrund, KG Eichhorn, Gaunersdorfer Alexander
17. Verpachtung Gemeindegrund, KG Loidesthal, Kurz Florian
18. Anschaffung einer Drehleiter für die FF Zistersdorf, Finanzierungsplan
19. Ankauf eines Vorausfahrzeuges, FF Zistersdorf, Berichtigung Finanzierungsplan
20. FF Eichhorn, Unterstützung der Reparaturkosten
21. Unterstützung Erneuerung Flutlichtanlage, SV Zistersdorf
22. Verordnung über die Bezüge des Gemeinderats und der Ortsvorsteher, Änderung
23. Personalangelegenheiten (nicht-öffentlich)



STADTGEMEINDE ZISTERSDORF

2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12
Telefon: 02532/2401 Fax: 02532/2401-125
E-Mail: stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at

Zistersdorf, 17.06.2022

Der Bürgermeister:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "H. Doschek".

Helmut Doschek

Postl Andrea

Von: Mag. Loibl Stefan
Gesendet: Freitag, 17. Juni 2022 14:37
An: 'brabec@gmx.at'; Bürgermeister Zistersdorf; 'christian.schueller@drei.at';
'christoph.tatzber@hotmail.com'; 'david.schramm@ymail.com';
'david.tomas@gmx.at'; 'elmar.schoeberl@gmail.com';
'erwin.zehetner@aon.at'; 'evibirsak@gmail.com'; 'felix@strassergut.com';
'g.ehmayer@aon.at'; 'herbert.schoedl@weinobst.at';
'johann.scherner@aon.at'; 'johannes.baettig@volksoper.at'; 'l.born@nbv.at';
'manfredbauer@gmx.at'; 'markus.heintz@hotmail.com';
'markus.neuhuber@hotmail.com'; 'martin.bauer@netz-noe.at';
'neuhuber@boyer.at'; 'office@krippel-stein.at'; 'Rauscher_markus@gmx.at';
'rch.reisinger@aon.at'; 'reinhard.sattmann@aon.at'; 'richard.weiss1968
@yahoo.de'; 'Simon.Lehner1@gmx.net'; 'w22boehm@gmail.com';
'walterehm@gmail.com'; 'yellow2.k@aon.at'
Betreff: Einladung Sitzung des Gemeinderats 22-6-2022
Anlagen: Einladung GR 22-6-2022.pdf; Einladung GR 22-6-2022 - Kundmachung.pdf;
ENTWURF NS GR 22-6-2022.pdf

SG Mandatare,

die Mitglieder des Gemeinderates werden zu einer Sitzung eingeladen.

Diese findet am **Mittwoch, dem 22.06.2022, um 18:30 Uhr im Gemeindeamt Zistersdorf, Festsaal im 2.Stock statt.**

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Stefan Loibl
Stadtamtsdirektor
Stadtgemeinde Zistersdorf
2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12
Telefon: +43 2532 2401 112
Mobil: +43 689 0506 435
Fax: +43 2532 2401 125
Email: stadtamtsdirektion@zistersdorf.gv.at

Internet:<http://www.zistersdorf.gv.at>



STADTGEMEINDE ZISTERSDORF

2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12
Telefon: 02532/2401 Fax: 02532/2401-125
E-Mail: stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at

Zistersdorf, 05.07.2022

KUNDMACHUNG

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu einer Sitzung eingeladen.

Diese findet am **Mittwoch, dem 22.06.2022, um 18:30 Uhr**

im **Gemeindeamt Zistersdorf, Festsaal im 2.Stock** statt.

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Nachbesetzung politische Ausschüsse aufgrund Rücktritt Johannes Elend
4. Prüfungsausschuss vom 19. Mai 2022
5. Frohner's Stiftung in Großinzersdorf, Prüfbericht RA 2021
6. Radwegeprojekt, Bericht, Auftragsvergabe, Erhaltungserklärung
7. Windkraft, Gestattungsvertrag Rustenfeld Nord, ImWind, Projektgebiet "ZIMI II"
8. Windkraft, Gestattungsvertrag, Ventureal, Projektgebiet "Roventa Haus"
9. Windkraft, Gestattungsvertrag, WLK, Erweiterung Oberstallerfeld I
10. Förderung Photovoltaik-Anlagen
11. Kirchenplatz - Weitere Vorgangsweise
12. Bahngrundstück, ehemaliger Bahnhof Zistersdorf, Entwidmung von öffentlichem Gut
13. Grundabtretung, Ehm David und Windstey Marina, Windisch Baumgarten, Widmung von öffentlichem Gut
14. Grundabtretung Rebel Gerhard und Johann, Windisch Baumgarten, Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut
15. Grundabtretung, Ünsal Fatih und Zeycan, Großinzersdorf, Widmung öffentliches Gut
16. Verpachtung Gemeindegrund, KG Eichhorn, Gaunersdorfer Alexander
17. Verpachtung Gemeindegrund, KG Loidesthal, Kurz Florian
18. Anschaffung einer Drehleiter für die FF Zistersdorf, Finanzierungsplan
19. Ankauf eines Vorausfahrzeuges, FF Zistersdorf, Berichtigung Finanzierungsplan
20. FF Eichhorn, Unterstützung der Reparaturkosten
21. Unterstützung Erneuerung Flutlichtanlage, SV Zistersdorf



STADTGEMEINDE ZISTERSDORF

2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12
Telefon: 02532/2401 Fax: 02532/2401-125
E-Mail: stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at

Zistersdorf, 05.07.2022

22. Verordnung über die Bezüge des Gemeinderats und der Ortsvorsteher, Änderung
23. Personalangelegenheiten (nicht-öffentlich)

Der Bürgermeister:

Helmut Doschek

Angeschlagen am: 17.6.2022
Abgenommen am: 23.6.2022



N I E D E R S C H R I F T

über die

Sitzung des Gemeinderates (öffentlicher Teil)

Datum: 22.06.2022

in Zistersdorf, Gemeindeamt,
Hauptstraße 12

Beginn: 18:45 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesend:

Helmut Doschek, Elmar Schöberl, Dipl.Ing. Johannes Bättig, Manfred Bauer, Martin Bauer, Eveline Birsak, Ing. Wolfgang Böhm, Leopold Born, Karl Brabec, Gabriele Ehmayer, Ing. Robert Kraft, Ing. Gernot Krippel, Simon Lehner, Reinhard Sattmann, Johann Scherner, Christian Schüller, Christoph Tatzber, David Tomas, Erwin Zehetner, Markus Rauscher,

Entschuldigt: David Schramm, Robert Reisinger, Richard Weiß, Walter Ehm, Ing. Herbert Schödl, Markus Heintz, Mag. Felix Strasser, Markus Neuhuber, Mag. Daniela Neuhuber,

Weitere Anwesende: -

Schriftführer: Mag. Stefan Loibl

Vorsitz: Bürgermeister Helmut Doschek

**Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.**

T a g e s o r d n u n g :

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
- 3. Nachbesetzung politische Ausschüsse aufgrund Rücktritt Johannes Elend**
- 4. Prüfungsausschuss vom 19. Mai 2022**
- 5. Frohner's Stiftung in Großinzersdorf, Prüfbericht RA 2021**
- 6. Radwegeprojekt, Bericht, Auftragsvergabe, Erhaltungserklärung**
- 7. Windkraft, Gestattungsvertrag Rustenfeld Nord, ImWind, Projektgebiet "ZIMI II"**
- 8. Windkraft, Gestattungsvertrag, Ventureal, Projektgebiet "Roventa Haus"**
- 9. Windkraft, Gestattungsvertrag, WLK, Erweiterung Oberstallerfeld I**
- 10. Förderung Photovoltaik-Anlagen**
- 11. Kirchenplatz - Weitere Vorgangsweise, Bericht**
- 12. Bahngrundstück, ehemaliger Bahnhof Zistersdorf, Entwidmung von öffentlichem Gut**
- 13. Grundabtretung, Ehm David und Windstey Marina, Windisch Baumgarten, Widmung von öffentlichem Gut**
- 14. Grundabtretung Rebel Gerhard und Johann, Windisch Baumgarten, Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut**
- 15. Grundabtretung, Ünsal Fatih und Zeycan, Großinzersdorf, Widmung öffentliches Gut**
- 16. Verpachtung Gemeindegrund, KG Eichhorn, Gaunersdorfer Alexander**
- 17. Verpachtung Gemeindegrund, KG Loidesthal, Kurz Florian**
- 18. Anschaffung einer Drehleiter für die FF Zistersdorf, Finanzierungsplan**
- 19. Ankauf eines Vorausfahrzeuges, FF Zistersdorf, Berichtigung Finanzierungsplan**
- 20. FF Eichhorn, Unterstützung der Reparaturkosten**
- 21. Unterstützung Erneuerung Flutlichtanlage, SV Zistersdorf**
- 22. Verordnung über die Bezüge des Gemeinderats und der Ortsvorsteher, Änderung**
- 23. Personalangelegenheiten (nicht-öffentlich)**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Es liegen keine Änderungsanträge vor, die Niederschrift vom 11.5.2022 gilt als genehmigt.

3. Nachbesetzung politische Ausschüsse aufgrund Rücktritt Johannes Elend AL/080/2022

Durch den Verzicht von GR Johannes Elend auf die Ausübung des Mandates als Gemeinderat der Stadtgemeinde Zistersdorf ist auch die Nachbesetzung der Mitgliedschaft in den Ausschüssen

Finanz und Gesundheit

Land- und Forstwirtschaft, Vereinswesen

Kultur

Gemeindehäuser und Wohnungen

erforderlich. Dafür kommt der ÖVP Zistersdorf ein Vorschlagsrecht zu.

Mit Schreiben vom 25.5.2022 wurden folgende Personen für eine Nachbesetzung vorgeschlagen:

Finanz und Gesundheit

- GR Wolfgang Böhm

Land- und Forstwirtschaft, Vereinswesen

- GR Wolfgang Böhm

Kultur

- GR Wolfgang Böhm

Gemeindehäuser und Wohnungen

- GR Wolfgang Böhm

Dieser Ergänzungswahlvorschlag wurde von mehr als der Hälfte der Mandatare der ÖVP Zistersdorf unterschrieben und wird dem Gemeinderat zur Abstimmung vorgelegt.

In diesem Zusammenhang ist festzustellen, dass GR Johannes Elend auch im Zaya Wasserverband und im Beirat der Ersten Spar-Cassa-Bank tätig war. Gemäß Vorschlag der ÖVP Zistersdorf sind diese Stellen durch folgenden Personen nachzubesetzen:

Zaya Wasserverband

- OV Martin Weber

Beirat der Ersten Spar-Cassa-Bank

- STR Johann Scherner

Der Wahlvorschlag wird im Gemeinderat zu Abstimmung gebracht.

Die erforderliche Anwesenheit von 2/3 aller Mitglieder des Gemeinderats ist gegeben. Von den anwesenden Vertretern gibt es keine Bedenken, diese Nachbesetzung mittels Handzeichen durchzuführen.

Im Ergebnis sprechen sich die Mitglieder des Gemeinderats mehrheitlich (Enthaltung GR Sattmann) für die Nachbesetzung der oben angeführten Ausschüsse durch GR Wolfgang Böhm entsprechend dem Wahlvorschlag aus.

Im Ergebnis sprechen sich die Mitglieder des Gemeinderats einstimmig für die Nachbesetzung des Zaya Wasserverbands entsprechend dem Wahlvorschlag aus. Die Besetzung des Beirats der Ersten Spar-Cassa-Bank wird zur Kenntnis genommen.

4. Prüfungsausschuss vom 19. Mai 2022 FV/120/2022

Am 19. Mai 2022 fand eine unangekündigte Sitzung des Prüfungsausschusses statt. Das Protokoll wird dem Stadt- und Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

5. Frohner's Stiftung in Großinzersdorf, Prüfbericht RA 2021 FV/122/2022

Das Schreiben über das Prüfungsergebnis der Frohner's Stiftung durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gemeinden ist gemäß der NÖ Gemeindeordnung dem Kollegialorgan nachweislich zur Kenntnis zu bringen.

In der Sitzung wird das Prüfungsergebnis zur Kenntnis genommen.

6. Radwegeprojekt, Bericht, Auftragsvergabe, Erhaltungserklärung FV/126/2022

Die Stadtgemeinde Zistersdorf hat am 14. Februar 2022 mehrere Anträge zur Förderung des gesamten Radwegeprojektes (Bahnstrassenradweg, Zubringer Neustiftgasse, Zubringer Blumenthal, Zubringer Gaiselberg und Zubringer Windisch Baumgarten) angesucht. Der Qualitätsbeirat des Landes Niederösterreich hat die eingereichten Unterlagen geprüft und einstimmig als förderwürdig befunden. Nun ist die Vorlage des gegenständlichen Projektes an die NÖ Landesregierung zwecks Beschlussfassung erforderlich. Außerdem ist eine Erklärung gegenüber dem Land Niederösterreich zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlagen notwendig.

Weiters liegt bereits der Vergabevorschlag für die Ausschreibung der Erd- und Baumeisterarbeiten zur Errichtung des Radweges vor. Als Bestbieter wurde die Firma Pittel & Brausewetter mit einer Angebotssumme von 2.793.541,51 € exkl. Ust ermittelt und liegt somit im Bereich der eingereichten Schätzkosten.

Die Angebotssumme gliedert sich in folgende Bereiche:

- Bahnstrassenradweg: 2.371.205,26 € exkl. Ust
(Der Anteil für Zistersdorf beträgt rund 65-70 %, die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand, die Beauftragung erfolgt durch die ARGE Bahnstrassenradweg)
- Radwegzubringer Neustiftgasse: 60.627,36 € exkl. Ust
- Radwegzubringer Blumenthal: 93.683,28 € exkl. Ust
- Radwegzubringer Gaiselberg: 169.490,86 € exkl. Ust
- Radwegzubringer Windisch Baumgarten: 98.534,75 € exkl. Ust
(Die Beauftragung der Zubringer erfolgt durch die Stadtgemeinde Zistersdorf)

Hinweis:

In den letzten Tag wurde das Gemeindeamt informiert, dass ca. 400.000 Euro an Bundesförderungen unbegründet nicht erfolgen werden. Es ist ein persönlicher Termin mit der zuständigen Bundesstelle geplant. Das Land NÖ hat bereits zugesagt die Hälfte dieses fehlenden Betrags zu übernehmen. Der heutige Grundsatzbeschluss soll trotzdem erfolgen, mit dem Ergebnis der Nachverhandlungen wird der Gemeinderat neuerlich befasst.

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass der Auftrag für die Erd- und Baumeisterarbeiten an den Bestbieter Pittel & Brausewetter mit einer Anbotssumme von 2.793.541,51 € erteilt wird und die Übernahme der Erhaltung für die geförderten Radwege übernommen wird.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich (Enthaltung GR Stattmann)

7. Windkraft, Gestattungsvertrag Rustenfeld Nord, ImWind, Projektgebiet "ZIMI II" AL/083/2022

Entsprechend der Bürgerinformation am 6.4.2022 und am 23.5.2022, plant die Firma im nördlichen Rustenfeld, KG Zistersdorf Windkraftanlagen zu entwickeln, zu errichten und langfristig zu betreiben. Dieser Windpark wird vom Betreiber als „Zistersdorf Mitte II“ kurz „ZIMI II“ bezeichnet. Dieses Projekt umfasst im aktuellen Planungsstand 6 Windkraftanlagen laut der beiliegenden Planunterlage. Es soll nun der beiliegende Gestattungsvertrag, wie bei den zuletzt umgesetzten Windparks, abgeschlossen werden.

In der Sitzung möge beschlossen werden, den beiliegenden Gestattungsvertrag bzgl. 6 Windkraftanlagen im nördlichen Rustenfeld mit ImWind abzuschließen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich (Enthaltung GR Stattmann)

8. Windkraft, Gestattungsvertrag, Ventureal, Projektgebiet "Roventa Haus" AL/085/2022

Entsprechend der Bürgerinformation am 6.4.2022 und am 23.5.2022, plant die Firma Ventureal im Bereich des Steinberges Windkraftanlagen zu entwickeln, zu errichten und langfristig zu betreiben. Dieser Windpark wird vom Betreiber als „Roventa Haus“ bezeichnet. Dieses Projekt umfasst im aktuellen Planungsstand 4 Windkraftanlagen laut der beiliegenden Planunterlage. Es soll nun beiliegender Nachtrag zum Gestattungsvertrag vom 18.5.2021 abgeschlossen werden, wobei hier lediglich die Anzahl der Anlagen von 3 auf 4 erweitert wird.

In der Sitzung möge beschlossen werden, den vorliegenden Nachtrag zum Gestattungsvertrag vom 18.5.2021 mit der Firma Ventureal über die Errichtung und den Betrieb von 4 Windkraftanlagen abzuschließen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich (Enthaltung GR Stattmann)

9. Windkraft, Gestattungsvertrag, WLK, Erweiterung Oberstallerfeld I AL/084/2022

Entsprechend der Bürgerinformation am 6.4.2022 und am 23.5.2022, plant die Firma WLK im Bereich Oberstallerfeld/Galgenbergen/Rustenfeld Süd Windkraftanlagen zu entwickeln, zu errichten und langfristig zu betreiben. Dieser Windpark wird als „Erweiterung Oberstallerfeld I“ bezeichnet. Dieses Projekt umfasst im aktuellen Planungsstand 5 Windkraftanlagen laut der beiliegenden Planunterlage. Es soll nun der beiliegende Gestattungsvertrag, wie bei den zuletzt umgesetzten Windparks, abgeschlossen werden. Ergänzend soll beiliegende Zusatzvereinbarung über den Verzicht auf eine Schutzregelung von bestehenden Windkraftanlagen abgeschlossen werden, in welcher ein Mindestabstand von 800 m von neuen Anlagen zu bestehenden Anlagen im Oberstallerfeld vorgesehen gewesen wäre.

In der Sitzung möge beschlossen werden, den beiliegenden Gestattungsvertrag und die dazugehörigen Zusatzvereinbarung bzgl. 5 Windkraftanlagen mit der WLK abzuschließen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich (Enthaltung GR Stattmann)

10. Förderung Photovoltaik-Anlagen

AL/072/2022

Mit Dringlichkeitsantrag der SPÖ vom 11.5.2022 wurde die Einführung einer Förderung für die Errichtung von Photovoltaikanlagen in die Gemeinderatssitzung am 11.5.2022 eingebracht. In dieser Sitzung wurde die Befassung des Bau- und Finanzausschusses beschlossen.

In der Beilage finden sich der Dringlichkeitsantrag und die dazugehörigen Unterlagen.

Die eingebrachten Unterlagen sowie einige ergänzende Vorschläge seitens des Gemeindeamts wurden am 8.6.2022 im Bau- und Finanzausschuss und am 14.6.2022 im Stadtrat zur Diskussion bzw. Vorberatung gestellt. Diese Ergebnisse finden sich in den überarbeiteten „FÖRDERUNGSRICHTLINIEN PV – V3 Version GR 22-6-2022“ (siehe Beilage) vor.

In der Sitzung möge beschlossen werden:

- 1.) die vorgeschlagene Förderung gemäß den erarbeiteten Richtlinien mit 1.7.2022 umzusetzen.
- 2.) Im ersten Schritt soll einmalig ein Fördervolumen in der Höhe von 50.000 Euro zur Verfügung gestellt werden.
- 3.) Mit der Vergabe der konkreten Förderungen, möglichen Abgrenzungen und Anpassungen der Förderrichtlinien sowie der Verlängerung der Förderung soll der Ausschuss für Bau und Finanzen – wenn nötig - wieder befasst werden. Die Vergabe der einzelnen Förderungen soll erst durch Beschluss des Gemeinderats erfolgen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Kirchenplatz - Weitere Vorgangsweise, Bericht

BS/010/2022

In der Sitzung des Stadtrats vom 14.6.2022 wurde folgende weitere Vorgangsweise bzgl. einer möglichen Neugestaltung des Kirchenplatzes festgelegt:

Folgenden Sofortmaßnahmen soll alsbald umgesetzt werden:

- Punktuelle Sanierung des Pflasters in der Mundtgasse
- Sanierung des Pflasters am Platz
- Schaffung einer zusätzlichen Möglichkeit zum Absperren des Rades
- Erneuerung bzw. Sanierung der Sitzgelegenheit beim Brunnen
- Anbringen eines Schildes beim Brunnen „kein Trinkwasser“

Folgende Maßnahme sollen vorerst nicht umgesetzt werden:

- Entfernung des bestehenden Radständers
- Ersatz der bestehenden Poller zur Straße
- Entfernung des Plakatständers und ev. Ersatz durch eine neue ansehnliche Möglichkeit

Anschaffung von transportierbaren Pflanztrögen:

- Es sollen zwei Vergleichsangebote bzgl. der von der FA Öhler angebotenen größeren Tröge mit Sitzgelegenheiten eingeholt werden. Danach ist der Stadtrat neuerlich zu mit dieser möglichen Anschaffung zu befassen.

Sonstige weitere Vorgangsweise:

- Ansprechpartner für die weitere Gestaltung des Platzes ist Klemens Steiner
- Weitere Ideenfindung der Mandatare bis 30.8.2022 – Input bitte an Klemens Steiner
- Auf diesen Grundlagen soll ein Anforderungskatalogs an eine weitere Planung erstellt werden
- Danach erfolgt die Einholung eines KVs von Baumeister Haferl für die Detailplanung
- Das Projekt soll voraussichtlich in frühestens drei Jahren umgesetzt werden bzw. im Zuge der Verlegung der Fernwärmeleitung oder wenn feststeht, dass keine Fernwärmeleitung in diesem Bereich verlegt wird.
- Die Asphaltierung für beide Straßenzüge (Fahrbahn Dreifaltigkeitgasse, Mundtgasse) soll in Abstimmung mit Fernwärme und Neugestaltung Kirchenplatz durchgeführt werden.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

12. Bahngrundstück, ehemaliger Bahnhof Zistersdorf, Entwidmung von öffentlichem Gut BAU/095/2022

Im Zuge des Grundkaufes des ehemaligen Bahnhofgeländes in Zistersdorf durch die Gemeinde und das Lagerhaus sind laut Teilungsplan einzelne Richtigstellungen bzw. Abtretungen an das öffentliche Gut erforderlich. Die Stadtgemeinde Zistersdorf (Öffentliches Gut) ist Eigentümerin der Grundstücke Nr. 4366 und 4368 in der KG Zistersdorf.

In der Vermessungsurkunde von Dipl. Erwin Brezovsky mit der GZ 8748/20 vom 26.08.2021 sind folgende Entwidmungen vom Öffentlichen Gut dargestellt:

Die Teilfläche Nr. 13 mit einem Ausmaß von 11 m² wird vom Grundstück Nr. 4366 (Öffentliches Gut) an das Grundstück Nr. 827 (Stadtgemeinde Zistersdorf) in der KG Zistersdorf kostenlos abgetreten.

Die Teilfläche Nr. 14 mit einem Ausmaß von 12 m² wird vom Grundstück Nr. 4368 (Öffentliches Gut) an das Grundstück Nr. 827 (Stadtgemeinde Zistersdorf) in der KG Zistersdorf kostenlos abgetreten.

Die Teilfläche Nr. 12 mit einem Ausmaß von 47 m² wird vom Grundstück Nr. 4366 (Öffentliches Gut) an das Grundstück Nr. 825 (Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost eGen) in der KG Zistersdorf kostenlos abgetreten.

Die Abtretungserklärungen wurden vom Büro Boyer-Neuhuber Rechtsanwälte erstellt.

In der Sitzung möge beschlossen werden:

Die Entwidmungen vom öffentlichen Gut durchzuführen und die erstellte Abtretungserklärungen zu unterzeichnen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Grundabtretung, Ehm David und Windstey Marina, Windisch Baumgarten, Widmung von öffentlichem Gut BAU/096/2022

Herr Ehm David und Frau Windstey Marina sind Eigentümer des Grundstückes Nr. 58 in der KG Windisch Baumgarten. Laut rechtskräftigem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan ist für das Grundstück eine Abtretung an das öffentliche Gut vorgesehen.

Die Abtretung wird in der Vermessungsurkunde von Dipl. Ing. Erich Brezovsky mit der GZ 9065/21 vom 22.04.2022 dargestellt.

Die Teilfläche Nr. 1 mit einem Ausmaß von 11 m² wird vom Grundstück Nr. 58 an das öffentliche Gut an das Grundstück Nr. 2432/3, EZ 135 in der KG Windisch Baumgarten abgetreten.

In der Sitzung möge beschlossen werden:

Die Abtretungsfläche kostenlos zu übernehmen und als Öffentliches Gut zu widmen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Grundabtretung Rebel Gerhard und Johann, Windisch Baumgarten, Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut BAU/098/2022

Herr Gerhard und Herr Johann Rebel sind Eigentümer des Grundstückes Nr. 1911/7 in der KG Windisch Baumgarten. Laut rechtskräftigem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan ist für das Grundstück eine Abtretung an das Öffentliche Gut vorgesehen.

Die Abtretung wird in der Vermessungsurkunde von Dipl. Ing. Erich Brezovsky mit der GZ 9308/22 vom 31.05.2022 dargestellt.

Die Teilfläche Nr. 1 mit einem Ausmaß von 8 m² wird vom Öffentlichen Gut Gst. Nr. 1911/1 an das Grundstück Nr. 1911/7 kostenlos abgetreten.

Die Teilfläche Nr. 2 mit einem Ausmaß von 13 m² wird vom Gst. Nr. 1911/7 an das Öffentliche Gut Gst. Nr. 1911/1 kostenlos abgetreten.

In der Sitzung möge beschlossen werden:

Die Abtretungsfläche kostenlos zu übernehmen und als Öffentliches Gut zu widmen bzw. die Entwidmung vom Öffentlichen Gut durchzuführen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Grundabtretung, Ünsal Fatih und Zeycan, Großinzersdorf, Widmung öffentliches Gut BAU/097/2022

Herr Fatih Ünsal und Frau Zeycan Ünsal sind Eigentümer der Grundstücke Nr. .240, 2143/1 und 2148/4 in der KG Großinzersdorf. Laut rechtskräftigem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan ist für das Grundstück eine Abtretung an das öffentliche Gut vorgesehen.

Die Abtretung wird in der Vermessungsurkunde von Dipl. Ing. Alexander Ebner u. Dipl. Ing. Christoph Bauer mit der GZ 17318 vom 16.05.2022 dargestellt.

Die Teilfläche Nr. 1 mit einem Ausmaß von 7 m² wird vom Grundstück 2148/4 und die Teilfläche 2 mit einem Ausmaß von 2 m² wird vom Grundstück Nr. .240 an das Öffentliche Gut an das Grundstück Nr. 2148/5, EZ 265 in der KG Großinzersdorf abgetreten.

In der Sitzung möge beschlossen werden:

Die Abtretungsflächen kostenlos zu übernehmen und als öffentliches Gut zu widmen.

Beschluss: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Verpachtung Gemeindegrund, KG Eichhorn, Gaunersdorfer Alexander FV/131/2022

Herr GAUNERSDORFER Alexander (PK 13473) möchte einen Teil des Gemeindegrundstückes Parz. 2103 in der KG Eichhorn im Ausmaß von ca. 289 m² pachten – am Lageplan ersichtlich.

Zweck: Lagerung von Brennholz

Laut Hrn. Hochmeister und Ortsvorsteher Martin Weber ist die Verpachtung in Ordnung.

Auflagen:

- Eine Einfriedung der Pachtfläche ist nicht erlaubt.
- Aus der Verpachtung darf der Stadtgemeinde kein Nachteil entstehen.
- Es ist für sorgfältige Pflege und Instandhaltung zu sorgen.
- Weiterverpachtung ist dem Pächter nicht gestattet.
- Jahrespacht von € 30,00 der nach dem Verbraucherpreisindex wertgesichert ist
- Verpachtung auf zwei Jahre, mit jeweils Verlängerung um 1 Jahr
- Pachtbeginn 01.06.2022
- Vorschreibung erfolgt jährlich

In der Sitzung möge beschlossen werden: dass die Verpachtung mit Alexander Gaunersdorfer zu den oben genannten Bedingungen abgeschlossen werden soll.

Beschluss: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig

17. Verpachtung Gemeindegrund, KG Loidesthal, Kurz Florian FV/119/2022

Herr KURZ Florian (PK 12145) möchte einen Teil des Gemeindegrundstückes Parz. 4499/2 in der KG Loidesthal, im Ausmaß von ca. 1.500 m² pachten – am Lageplan ersichtlich.

Zweck: Lagerung von Brennholz

Die Verpachtung soll rückwirkend ab 01. Mai 2022 abgeschlossen werden, da die Fläche für die Lagerung von Brennholz bereits genutzt wird.

Laut Hrn. Hochmeister und Ortsvorsteher Johann Helm ist die Verpachtung in Ordnung.

Auflagen:

- Eine Einfriedung der Pachtfläche ist nicht erlaubt.
- Aus der Verpachtung darf der Stadtgemeinde kein Nachteil entstehen.
- Es ist für sorgfältige Pflege und Instandhaltung zu sorgen.
- Weiterverpachtung ist dem Pächter nicht gestattet.
- Weg auf der südlichen Seite des Grundstückes muss frei bleiben
- Jahrespacht von € 45,00 der nach dem Verbraucherpreisindex wertgesichert ist

- Verpachtung auf zwei Jahre, mit jeweils Verlängerung um 1 Jahr
- Pachtbeginn 01.05.2022
- Vorschreibung erfolgt jährlich

Hinweis: Es werden schon zwei Teilbereiche dieses Grundstücks verpachtet, laut Ortsvorsteher und Gemeindeamt sind hier aber keine Konflikte zu befürchten.

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass die Verpachtung mit Florian Kurz zu den oben genannten Bedingungen abgeschlossen werden soll.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

18. Anschaffung einer Drehleiter für die FF Zistersdorf, Finanzierungsplan FV/130/2022

Bezugnehmend auf den Grundsatzbeschluss FV/091/2022 liegt nun der tatsächliche Finanzierungsplan für die Drehleiter M32L-AS vor. Die Drehleiter ist vorgesehen für die FF Zistersdorf und soll auch teilweise überregional eingesetzt werden. Die Gesamtkosten betragen 612.924,05 € exkl. Ust. Vom Feuerwehrverband NÖ ist eine Förderung in Höhe 250.000,00 € vorgesehen. Seitens des Bezirkskommandos wird eine zusätzliche Förderung von 100.000,00 € gewährt. Der Beitrag durch die Gemeinde Zistersdorf beträgt 385.508,82 €, wobei die Umsatzsteuer in Höhe von 122.584,77 € durch das Land rückvergütet wird. Der Beitrag der Gemeinde beträgt 262.924,05 € und liegt somit unter dem Betrag, der im Grundsatzbeschluss (280.000,00 €) festgelegt wurde. Die Drehleiter wird voraussichtlich im Jahr 2025 geliefert, daher ist der Finanzierungsbeitrag im Haushaltsjahr 2025 vorzusehen.

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass dem Finanzierungsplan für den Ankauf einer Drehleiter und dem Beitrag der Gemeinde mit 385.508,82 € abzüglich Umsatzsteuerrückvergütung in Höhe von 122.584,77 € zugestimmt wird.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19. Ankauf eines Vorausfahrzeuges, FF Zistersdorf, Berichtigung Finanzierungsplan FV/128/2022

In der Sitzung des Gemeinderates wurde der Finanzierungsplan für den Ankauf eines Vorausfahrzeuges für die FF Zistersdorf mit der Vorlage FV/112/2022 beschlossen. Seitens des NÖ Landesfeuerwehrverbandes wurde nun mitgeteilt, dass die Förderung im Zusammenhang mit der Refundierung der Umsatzsteuer maximal mit 25.000,00 € festgelegt wurde. Es ist daher der Finanzierungsplan entsprechend abzuändern, sodass die Differenz zur tatsächlichen Umsatzsteuer in Höhe von 34.433,30 €, das sind 9.433,30 € zu gleichen Teilen auf die Gemeinde und auf die Eigenmittel der Feuerwehr aufzuteilen sind. Der Beitrag der Gemeinde beträgt daher 98.583,26 € gegenüber 103.299,91 €, wobei 25.000,00 durch das Land wieder an die Gemeinde rückvergütet wird. Der tatsächliche Betrag der Gemeinde erhöht sich dadurch um 4.716,65 €.

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass der Finanzierungsplan für 2023 entsprechend dem Beschlusstext angepasst wird.

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass der Finanzierungsplan entsprechend dem Beschlusstext angepasst wird.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20. FF Eichhorn, Unterstützung der Reparaturkosten FV/123/2022

Das Mannschaftstransportfahrzeug (MTF) der FF Eichhorn musste aufgrund eines Kühlwasserverlustes repariert werden. Die Kosten für diese umfangreiche Reparatur betragen 2.237,58 €. Die Reparaturkosten wurden bereits von der FF Eichhorn übernommen. Gleichzeitig wurde um eine Unterstützung durch die Gemeinde angesucht. Üblicherweise werden rund 50 % der entstandenen Kosten für unvorhergesehene „höhere Reparaturen“ durch die Gemeinde ersetzt.

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass € 1.118,79 als Unterstützung für der angefallenen Kosten für die Reparatur des MTFs durch die Gemeinde an die FF Eichhorn gewährt werden.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

21. Unterstützung Erneuerung Flutlichtanlage, SV Zistersdorf FV/124/2022

Die Flutlichtanlage des Sportvereins Zistersdorf ist bereits schon über 25 Jahre alt und sollte aus mehreren Gründen erneuert werden:

- Durch die ständig steigenden Stromkosten ist ein wirtschaftlich vertretbarer Betrieb dieser Flutlichtanlage nicht mehr möglich (am Hauptspielfeld sind 14 Strahler a 2000W am Trainingsplatz 8 a 2000W angebracht – in Summe 44kW). Die Umrüstung auf LED-Technologie würde den Verbrauch auf knapp die Hälfte reduzieren - also ca. 24-26kW).
- Das Flutlicht entspricht ab der nächsten Überprüfung (fällig im Frühjahr 2023) nicht mehr den Vorgaben des NÖ Fußballverbandes (mind. 150 Lux). Infolge dessen können dann keine Flutlichtspiele mehr ausgetragen werden, das wiederum den Spielbetrieb für Kampf- und Nachwuchsmannschaften extrem erschwert und auch weitere wirtschaftliche Einbußen mit sich bringt, da mit weit weniger Besuchern zu rechnen ist.

Die Kosten für die Umrüstung betragen für das Hauptspielfeld und den Trainingsplatz rund € 58.500,00. Nach Abzug von Fördermittel und Eigenleistungen verbleibt ein Finanzierungsanteil von 46.500,00 €.

Zusätzlich zur jährlichen laufenden Unterstützung von 3.000,00 € an den SVZ soll nun seitens der Stadtgemeinde eine Förderung in Höhe von 5.000,00 für die Flutlichtanlage gewährt werden, wobei 2.000,00 € von der Firma ImWind an die Gemeinde ersetzt werden. Diese

zusätzliche Unterstützung soll im Voranschlag 2023 in der Subventionsliste vorgesehen werden und nach Vorlage entsprechender Unterlagen ausbezahlt werden.

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass eine Unterstützung an den Sportverein Zistersdorf in Höhe von € 5.000,00 für die Erneuerung der Flutlichtanlage gewährt wird.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

22. Verordnung über die Bezüge des Gemeinderats und der Ortsvorsteher, Änderung AL/064/2022

Seit 1.5.2020 ist die Verordnung des Gemeinderats der Stadtgemeinde Zistersdorf über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderats und der Ortsvorsteher, beschlossen am 27.4.2020, in Kraft (kurz „Bezüge-Verordnung“, siehe Beilage).

Mit Email vom 12.5.2022 vom GR Christoph Tatzber (siehe Beilage) wurde eine Änderung dieser Verordnung angeregt. Die Entschädigung aller Vorsitzenden von Gemeinderatsausschüssen soll mit 7,5 % erfolgen.

Gemäß den relevanten rechtlichen Grundlagen (§ 17 NÖ Landes- und Gemeindebezügegesetz 1997) ist anzumerken, dass für den Fall, dass ein Gemeindeorgan gleichzeitig Anspruch auf mehrere Bezüge oder Entschädigungen hat, diesem nur der jeweils höchste Bezug gebührt.

Aktuell sind beinahe alle Ausschuss-Vorsitzende auch Stadträte, somit würde es derzeit zu einer verhältnismäßig geringen finanziellen Mehrbelastung durch die vorgeschlagene Änderung kommen.

Hinweis: Eine Entschädigung von 7,5 Prozent beträgt derzeit 402,75 Euro/Monat. Im Vergleich dazu erhält ein Obmann einer Schulgemeinde zusätzlich zum Bezug als Gemeinderat 128,92 Euro/Monat also insgesamt 289,72 Euro/Monat (ca. 5,4 Prozent des Ausgangsbetrags).

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass § 1 Abs.1 Z.5 Bezüge-Verordnung der Stadtgemeinde Zistersdorf (bisher 3 Prozent) wie folgt abgeändert werden soll:

5. Vorsitzender eines Ausschusses 5,5 Prozent

Diese Änderung soll mit 1.7.2022 in Kraft treten.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

23. Personalangelegenheiten (nicht-öffentlich)

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht wurden, wird die Sitzung durch den Vorsitzenden Helmut Doschek geschlossen.

Genehmigung der Sitzung im Gemeinderat am 31/8/2022.

Vorsitz 

Schriftführer



Vize-Bürgermeister



STR Schramm



GR Weiß



GR Strasser

