STADTGEMEINDE ZISTERSDORF

2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12
Telefon: 02532/2401 Fax: 02532/2401-125
E-Mail: stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at

Zistersdorf, 03.10.2022
Bearbeiter: Stefan Loibl
T: 02532/240-112

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu einer Sitzung eingeladen.

Diese findet am **Mittwoch, dem 28.09.2022, um 18:30 Uhr**

im **Rathaus, Sitzungssaal im 2. Stock** statt.

Folgende Punkte sollen bei dieser Sitzung behandelt werden:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Straßenbau Ortsdurchfahrt Gaiselberg Abschnitt 1, Asphaltarbeiten und Erweiterung Straßenbeleuchtung, Auftragsvergaben
4. Volksschule Maßnahmen gegen sommerliche Überhitzung, 1. Projekt KLAR, 2. Auftragsvergabe für Raffstoretausch
5. landwirtschaftliche Pachtverträge ab 1.11.2022 - Neulizitierung
6. Sonstiger Pachtvertrag - Verlängerung, Ernst, KG Loidesthal
7. Vertragsabschluss, Aktueller Pachtvertrag "ehemalige Koller-Ranch"
8. Vertragsabschluss, Optionsvertrag Pferdesportverein und Roman Elend
9. Personalangelegenheiten (nicht-öffentlich)
10. Betriebsgrund Süd – Mobilisierung (nicht-öffentlich)

Der Bürgermeister:

Helmut Doschek

Postl Andrea

Von: Stadtamtsdirektion Zistersdorf
Gesendet: Freitag, 23. September 2022 09:17
An: brabec@gmx.at; Bürgermeister Zistersdorf; christian.schueller@drei.at; christoph.tatzber@hotmail.com; david.schramm@ymail.com; david.tomas@gmx.at; elmar.schoeberl@gmail.com; erwin.zehetner@aon.at; evibirsak@gmail.com; felix@strassergut.com; g.ehmayer@aon.at; herbert.schoedl@weinobst.at; johann.scherner@aon.at; johannes.baettig@volksoper.at; l.born@nbv.at; manfredbauer@gmx.at; markus.heintz@hotmail.com; markus.neuhuber@hotmail.com; martin.bauer@netz-noe.at; neuhuber@boyer.at; office@krippel-stein.at; Rauscher_markus@gmx.at; rch.reisinger@aon.at; reinhard.sattmann@aon.at; richard.weiss1968@yahoo.de; Simon.Lehner1@gmx.net; w22boehm@gmail.com; walterehm@gmail.com; yellow2.k@aon.at
Betreff: Einladung zur Sitzung des Gemeinderats 28-9-2022
Anlagen: Einladung GR 28-9-2022.pdf

SG Mandatare,

anbei die Einladung zur Sitzung des Gemeinderats am 28.9.2022.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Stefan Loibl
Stadtamtsdirektor

ZISTERSDORF

Stadtgemeinde Zistersdorf
2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12
Tel.: +43 2532/2401-112
Mobil: +43 689 0506 435
Email: stadtamtsdirektion@zistersdorf.gv.at
Website | Facebook | Instagram

STADTGEMEINDE ZISTERSDORF

2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12
Telefon: 02532/2401 Fax: 02532/2401-125
E-Mail: stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at

Zistersdorf, 23.09.2022

KUNDMACHUNG

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu einer Sitzung eingeladen.

Diese findet am **Mittwoch, dem 28.09.2022, um 18:30 Uhr**

im **Rathaus, Sitzungssaal im 2. Stock** statt.

Folgende Punkte sollen bei dieser Sitzung behandelt werden:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Straßenbau Ortsdurchfahrt Gaiselberg Abschnitt 1, Asphaltarbeiten und Erweiterung Straßenbeleuchtung, Auftragsvergaben
4. Volksschule Maßnahmen gegen sommerliche Überhitzung, 1. Projekt KLAR, 2. Auftragsvergabe für Raffstoretausch
5. landwirtschaftliche Pachtverträge ab 1.11.2022 – Neulizitierung
6. Sonstiger Pachtvertrag - Verlängerung, Ernst, KG Loidesthal
7. Vertragsabschluss, Aktueller Pachtvertrag "ehemalige Koller-Ranch"
8. Vertragsabschluss, Optionsvertrag Pferdesportverein und Roman Elend
9. Personalangelegenheiten (nicht-öffentlich)
10. Betriebsgrund Süd – Mobilisierung (nicht-öffentlich)

Der Bürgermeister:

STADTGEMEINDE ZISTERSDORF BEZ. GÄNSERNDORF NÖ

Helmut Doschek

Amtliche Kundmachung VZ. Nr. 110

Angeschlagen am: 23.9.2022
Abgenommen am: 29.9.2022

N I E D E R S C H R I F T

über die

Sitzung des Gemeinderates

Datum:	28.09.2022	in Zistersdorf, Gemeindeamt, Hauptstraße 12
Beginn:	18:30 Uhr	
Ende:	19:55 Uhr	

Anwesend:
Helmut Doschek, Elmar Schöberl, Johannes Bättig, Manfred Bauer, Martin Bauer, Wolfgang Böhm, Leopold Born, Karl Brabec, Walter Ehm, Markus Heintz, Robert Kraft, Gernot Krippel, Simon Lehner, Daniela Neuhuber, Markus Rauscher, Robert Reisinger, Reinhard Sattmann, Johann Scherner, David Schramm, Christian Schüller, Felix Strasser, Christoph Tatzber, David Tomas, Richard Weiß, Erwin Zehetner

Entschuldigt: Gabriele Ehmayer, Eveline Birsak, Herbert Schödl, Markus Neuhuber,

Schriftführer: Stefan Loibl

Zuhörer: -

Vorsitz: Bürgermeister Helmut Doschek

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g :

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
3. **Straßenbau Ortsdurchfahrt Gaiselberg Abschnitt 1, Asphaltarbeiten und Erweiterung Straßenbeleuchtung, Auftragsvergaben**
4. **Volksschule Maßnahmen gegen sommerliche Überhitzung, 1. Projekt KLAR, 2. Auftragsvergabe für Raffstoretausch**
5. **landwirtschaftliche Pachtverträge ab 1.11.2022 - Neulizitierung**
6. **Sonstiger Pachtvertrag - Verlängerung, Ernst, KG Loidesthal**
7. **Vertragsabschluss, Aktueller Pachtvertrag "ehemalige Koller-Ranch"**
8. **Vertragsabschluss, Optionsvertrag Pferdesportverein und Roman Elend**

Anfrage des Schriftführers: Es wird ersucht, die Anführung von Titeln der Sitzungsteilnehmer in zukünftigen politischen Sitzungsprotokollen generell entfallen zu lassen.
Es wird einstimmig zugestimmt, dass die Titel der Sitzungsteilnehmer in den politischen Sitzungsprotokollen in Zukunft entfallen können.

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Zu den Protokollen vom 31.8.2022 und 22.6.2022 liegen keine Änderungsanträge vor, diese gelten als genehmigt.

3. Straßenbau Ortsdurchfahrt Gaiselberg Abschnitt 1, Asphaltarbeiten und Erweiterung Straßenbeleuchtung, Auftragsvergaben
BAU/106/2022

Durch die NÖ Straßenverwaltung wurden die Heißmischgutarbeiten für den 1. Bauabschnitt (von der Kirche bis auf Höhe des ehemaligen Gasthauses) für den Anteil der Gemeinde und des Landes öffentlich ausgeschrieben. Nach Prüfung der Angebote wird der Vergabevorschlag für die Durchführung der Arbeiten an die Fa. Porr Bau GmbH als Bestbieter ermittelt.
Der Gemeindeanteil entsprechend der Ausschreibung beträgt € 61.021,95 exkl. Ust.

Durch die EVN Netz wurde eine neue Trafostation nördlich der Kirche errichtet. Nachdem in diesem Bereich noch Freileitungen für die Straßenbeleuchtung vorhanden sind, ist es sinnvoll die Mitverlegung der Straßenbeleuchtung und die Schaffung neuer Lichtpunkte vorzunehmen. Der Zusatz für diese Arbeiten wird durch die EVN Lichtservice mit € 20.003.03 exkl. vorgelegt.

Als Übersicht die Gesamtkosten für das Projekt Hochwasserschutz mit Kanalsanierung sowie Straßenbau mit Stand vom Dezember 2021.

Bauvorhaben; Gewerk	Netto ges.	Status	abgerechnet/ beauftragt
RW-Gaiselberg			
RW-Kanalisation Bau-Leistungen	887 261	Pittel beauftragt	240 000
Schlosserarbeiten, Prüfungen RW-Kanalisation	10 000	offen Prohaska	
IL-Bauabwicklung	27 000	beauftragt	
Straßenbau - Anteil Gemeinde	852 794	(strm.+Firmen)	300 000
Straßenbeleuchtung - Anteil Gemeinde	105 000	EVN beauftragt	
HW-Schutz-Kanalisation IL-Einreichung	33 500	Beauftragt	33 500
HW - Schutz - Anteil Gemeinde	420 000	WA3 - beauftrag	205 000
HW-Schutz IL-Bauabwicklung	28 000	WA3 - beauftrag	
IL-Beweissicherung Objekte	7 480	WA3 - beauftrag	
Summe	**2 371 035**		**778 500**

Im Straßenbau enthalten (gerundete Werte)
Allgemeine Kosten: € 85.000
Pflaster: € 55.000
Erdarbeiten: € 40.000
WVA Sanierungen: € 60.000 (nicht in diesem Umfang vorgesehen)
Asphaltierung **NEU**:€ 60.000

In der Sitzung möge beschlossen werden, die Fa. Porr Bau GmbH mit den Asphaltierungsarbeiten und die EVN Lichtservice für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung zu beauftragen.

Beschluss: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Volksschule Maßnahmen gegen sommerliche Überhitzung, 1. Projekt KLAR, 2. Auftragsvergabe für Raffstoretausch
BAU/107/2022

1.) KLAR Projekt

Durch den Verein südliches Weinviertel ist die Gemeinde aufmerksam gemacht worden, dass für Maßnahmen gegen sommerliche Überhitzung von öffentlichen Gebäuden, eine Förderung von € 40.000 beansprucht werden kann.
Nachdem der Zeitrahmen für die Untersuchung und Planung sehr kurzfristig war, wurde entschieden bei der Volkschule und Sonderschule ein Projekt umzusetzen und folgende Maßnahmen vorzunehmen:

- Den Tausch der bestehenden Raffstore aus 2005 von sämtlichen Fenstern der Unterrichtsräume, Lehrerzimmer, Direktion und Klassen für die schulische Nachmittagsbetreuung gegen neue Raffstore der Fa. Schlotterer (Retolux-Lamelle). Mit dieser Lamelle kann eine bessere Lichtlenkung erzielt werden, d.h. auch bei einer Beschattung der Fensterflächen ist ein Lichteintrag in den Klassenraum zu erreichen und somit ist keine künstliche Beleuchtung erforderlich.

- Als natürliche Beschattung der Fensterflächen und des Gebäudes sollen Säuleneichen zum Einsatz kommen. Entlang der Meierhofgasse auf die bestehenden Grünflächen, im Gartenbereich an der Ostseite der Schule und in der Kiesfläche in Richtung Mittelschule. Weiters werden in den Grünflächen bei der Gasse Im Meierhofgasse zwischen den Bäumen sowie in der bestehenden Grünfläche vor dem Laubengang Bodendecker gesetzt. Durch diese Maßnahmen soll nicht nur eine natürliche Beschattung für das Schulgebäude, sondern auch für den angrenzenden öffentlichen versiegelten Straßenraum erreicht werden und so ein besseres Mikroklima geschaffen werden.

Die Gesamtkosten für dieses Projekt werden mit ca. € 127.000 (laut beiliegender Aufstellung) geschätzt.
Derzeit ist das Projekt mit einer Kostenschätzung eingereicht worden und Anfang November 2022 sollte das Ergebnis der Prüfung vorliegen. Bis Jänner 2023 müssen für die einzelnen Maßnahmen Angebote eingeholt werden und nochmals zur Beurteilung vorgelegt werden. Geplant ist die Umsetzung der Arbeiten im Frühjahr 2023 vorzunehmen.

2.) Auftragsvergabe für beschädigte Raffstore

Die bestehenden „günstigen" Raffstore beim Schulgebäude müssen immer wieder repariert werden. In den letzten 5 Jahren haben wir Reparaturkosten von € 15.000 an die Fa. Wolf bezahlt. Aktuell sind 11 Anlagen der Volksschule so beschädigt, dass diese teilweise nicht bewegt werden können. Eine Reparatur würde ca. € 4.000,-- betragen.

Anstatt der Reparatur der alten Anlagen wurde ein Angebot bei Fa. Sazecek Fenster/Türen/Tore, Zistersdorf für die Montage von Raffstorelamellen (Erzeuger: Fa. Schlotterer) eingeholt. Der Angebotspreis beträgt € 17.328,78 inkl. Mwst. Das Angebot wurde durch einen externen Planer, Bmstr. Haferl geprüft und für marktüblich und angemessen beurteilt.

Diese Auftragsvergabe wurde durch den Stadtrat beschlossen.

In der Sitzung möge beschlossen werden:
Unabhängig von der Förderfähigkeit des Projektes mögen die Kosten im Budget 2023 berücksichtigt werden.

Es wird auf die aktuelle bautechnische grobe Einschätzung von BMSt. Haferl hingewiesen, dass das jetzige Schulgebäude der Volksschule bis zum Jahr 2040 ohne eine Generalsanierung erhalten werden kann. Eine Detailuntersuchung wurde nicht durchgeführt.

Beschluss: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. landwirtschaftliche Pachtverträge ab 1.11.2022 - Neulizitierung FV/151/2022

Katastralgemeinde: **Windisch Baumgarten**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Franz Böswirth jun.	2669T	€ 265,00
	2669T	€ 330,00

	2685	€ 40,00
	2728/1T	€ 110,00
	2421/2	€ 105,00
	2669T	€ 560,00
	2609T	€ 200,00
	2998	€ 160,00
	728 731/2 2394/2	€ 465,00
Erich Andre	2466	€ 10,00
Josef Marchart	2669T	€ 65,00
	2534	€ 700,00
	2829	€ 5,00
	3024	€ 55,00
Franz Schneider	2609T	€ 180,00
	2882	€ 125,00
	2601	€ 55,00
Christian Wiedermann	2669T	€ 25,00
	2688	€ 30,00
Johann Wiedermann	2669T	€ 505,00
	2669T	€ 170,00
	2669T	€ 220,00
	2667	€ 150,00
	2728/1T 2728/3T	€ 55,00
	2536	€ 85,00
	2772	€ 65,00
Hermann und Sonja Wiedermann	2911	€ 5,00

Katastralgemeinde: **Maustrenk**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Thomas Koller	4155	€ 60,00
	4188	€ 140,00

	3471	€ 80,00
	4145T	€ 160,00
	4163	€ 45,00
	4165	€ 65,00
	455/8	€ 15,00
	3962	€ 35,00
	4307	€ 30,00
	4149	€ 75,00
	4041	€ 75,00
	4290	€ 150,00
Herbert Bauer	4245	€ 60,00
	3999	€ 15,00
	2322/15	€ 5,00
Stefan Graf	3868T	€ 400,00
	3868T	€ 220,00
	4035/1	40,00
Jagdgesellschaft Maustrenk	3682	€ 45,00
	4196	€ 30,00
	4067/2	€ 35,00
	1511T	€ 15,00
	4053	€ 5,00
	2327/1	€ 30,00
	3349	€ 15,00
	4231	€ 40,00
Alexander Löffler	3868T	€ 130,00
	3943T	€ 35,00
	4145T	€ 190,00
	3404	€ 80,00
	779/2	€ 45,00
Anton Steineder	4386	€ 340,00
	4378T	€ 15,00

	3830	€ 45,00
	3491	€ 55,00
Martin Müller	4166	€ 190,00
	4145T	€ 105,00
	4284T	€ 15,00
	3942T	€ 5,00
	4157	€ 50,00
Elmar Schöberl	3933/2	€ 20,00
Franz Loibl	1514, 4089T	€ 150,00
	4261	€ 30,00
	4233	€ 250,00

Katastralgemeinde: **Loidesthal**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Herta Emminger	4499/2T	€ 15,00
Michael Frohner *	4555	€ 170,00
Gernot Glück	4567	€ 285,00
	4500T	€ 105,00
Johann Helm	1067T	€ 65,00
	621 529/4 622 5294/1 5294/2 5294/3	€ 240,00
	5328	€ 45,00
Manfred Luxbacher jun.	4570	€ 235,00
Christian Prior	4439	€ 335,00
Johann Reschenauer	4443T	€ 5,00
Andreas Schuckert	4798 4799/1 1058T	€ 130,00
	885	€ 30,00
Herta Zehetner	4499/2T	€ 10,00

*den Zuschlag bei der Lizitierung erhielt Herbert Frohner, aufgrund der nicht vorhersehbaren Pensionierung übernimmt Sohn Michael Frohner den Betrieb

Katastralgemeinde: **Blumenthal**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Martin Bauer jun.	1552/1, 1561T	€ 40,00
	1721/2T	€ 20,00
	122T	€ 20,00
	2008	€ 610,00
	2011	€ 25,00
Wolfgang Dollinger	2025	€ 45,00

Katastralgemeinde: **Gaiselberg**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Manfred Bruckner	675T	€ 110,00
	533/1T	€ 10,00
	1987	€ 35,00
	1488	€ 5,00
	1033 1034 1035	€ 45,00
Walter Bruckner	536T 534	€ 110,00
	532/1	€ 100,00
	672/2	€ 10,00
Jagdgesellschaft Gaiselberg	430/2	€ 25,00
Christoph Prinz	414	€ 25,00
Leopold Redl	1782	€ 275,00
	533/1 533/4 533/5T 1765/2	€ 170,00
	533/2 533/6 536T 533/5T 533/3	€ 295,00

	328	€ 195,00
	577/3T 577/1T	€ 90,00

Katastralgemeinde: **Großinzersdorf**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Manfred Bruckner	2100/2	€ 20,00
Günther Holzhauser	3656/1T	€ 1.050,00
	3656/1T	€ 1.000,00
	3656/3T	€ 650,00
	3736T	€ 350,00
Roman Höß	1948/1 1949	€ 30,00
	3750T	€ 1.100,00
Jagdgesellschaft Großinzersdorf	3656/1T	€ 105,00
	3736T	€ 30,00
	3750T	€ 40,00
SKK KG	3656/1T	€ 3.075,00
	1413/10T	€ 130,00
	3736T	€ 510,00
Christian Prior	1413/10T	€ 25,00
Werner Schuller	2240/1T 2240/2T	€ 335,00
	3660	€ 115,00

Katastralgemeinde: **Zistersdorf**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Weingut Ehm Ges.b.R.	4479/1	€ 15,00
	4979	€ 30,00
	5094/1 5093	€ 35,00
Franz Holzhauser	4992	€ 15,00
	5114 5115 5116	€ 45,00

	5117 5118	
	5086/1/2T	€ 30,00
	5064	€ 290,00
	5070T	€ 10,00
	5064T	€ 35,00
Werner Keider	5165	€ 35,00
	1150	€ 105,00
Josef Mandl	1484/1/2	€ 15,00
	5057	€ 260,00
Christian Marchart	1823/1T 1823/2 1823/3	€ 385,00
Erwin Nagy	4684/1	€ 30,00
Markus Rauscher	5126	€ 35,00
Hannes Schweighofer	5051	€ 170,00
Harald Stoiber	5077T	€ 35,00
Hermann und Sonja Wiedermann	5160	€ 5,00

Katastralgemeinde: **Gösting**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Herbert Bamer	842T	€ 75,00
	658/1	€ 80,00
Werner u. Martina Ellend	616T 617/2 617/3 617/4	€ 80,00
	616T 617/1 617/2	€ 45,00
	64	€ 60,00
	681/1	€ 800,00
	752/1	€ 40,00
Klaus Huber	589T	€ 5,00
Markus Rauscher	842T	€ 400,00
	601	€ 20,00

	602	
	809	€ 45,00
Andreas Reisinger	842T	€ 25,00
	652	€ 5,00
	811	€ 20,00
Josef Stoiber	1613	€ 5,00
	848T	€ 10,00
	589T	€ 5,00
Hermann u. Sonja Wiedermann	797	€ 800,00
	1047	€ 20,00
	56	€ 10,00
	610	€ 20,00
	1613	€ 245,00
	1056	€ 10,00
	1110 1111T 1113T 1114	€ 50,00
	671T	€ 75,00
	654	€ 5,00
	612	€ 5,00
	589T	€ 5,00

Katastralgemeinde: **Eichhorn**

Pächter	*Parz. Nr.*	*zum Preis von*
Sabine Andre	1789 1790 1791	€ 195,00
	2189	€ 1.500,00
Doris Graf	1912	€ 25,00
Christine Hönel	2109T	€ 230,00
	2109T	€ 65,00
Jagdgesellschaft Eichhorn	1699	€ 75,00
	1872	€ 20,00

Irene Jursa	2200T	€ 20,00
	191 1400 1401 1402 1403 1404 1405	€ 550,00
	2151	€ 45,00
	531/1T	€ 70,00
Ferdinand Schwarzmann	2059	€ 270,00
Franz Schweinberger	2061	€ 340,00

- Indexgesichert – Agrarindex 2020
- Erfolgt auf die Dauer von einem Jahr mit einer jährlichen Verlängerung, beginnend am 01.11.2022.

In der Sitzung möge beschlossen werden, dass Pachtverträge mit den oben angeführten Grundstücken und dem jeweiligen Pächter abgeschlossen werden sollen.

Bei den Verpachtungen an GR Schöberl (Zustimmung, einstimmig), Rauscher (Zustimmung, einstimmig), Ehm (Zustimmung, einstimmig) haben diese jeweils den Raum für die Abstimmung verlassen.

Beschluss: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Sonstiger Pachtvertrag - Verlängerung, Ernst, KG Loidesthal
FV/146/2022

Herr ERNST Günter (PK 7065) möchte einen Teil des Gemeindegrundstückes Parz. 227/4 in der KG Loidesthal im Ausmaß von ca. 10 m² pachten – zwischen der Parz. 229 und 222. Herr Ernst hat die Fläche schon seit 2002 gepachtet. Die Fläche dient zur Lagerung von Brennholz. Die Lagerung soll ca. 1 m breit und auf eine Länge von max. 10 m und mittig zwischen den vorangeführten Parzellen erfolgen, sodass beidseitig eine Durchgangsmöglichkeit bestehen bleibt.

Der auslaufende Pachtvertrag wurde für die Parzelle 227/2 abgeschlossen, jedoch dürfte hier 2007 ein Fehler passiert sein und Herr Ernst hat einen Teil der Parzelle 227/4 gepachtet – dies ist auch aus den Unterlagen ersichtlich.

Zweck: Lagerung von Brennholz

Laut Hrn. Hochmeister und Ortsvorsteher Johann Helm ist die Verpachtung in Ordnung.

Auflagen:
- Eine Einfriedung der Pachtfläche ist nicht erlaubt.

- Aus der Verpachtung darf der Stadtgemeinde kein Nachteil entstehen.
- Es ist für sorgfältige Pflege und Instandhaltung zu sorgen.
- Weiterverpachtung ist dem Pächter nicht gestattet.

- Jahrespacht von € 10,00 der nach dem Verbraucherpreisindex wertgesichert ist
- Verpachtung auf ein Jahr, mit jeweils Verlängerung um 1 Jahr
- Pachtbeginn 01.11.2022
- Vorschreibung erfolgt jährlich

Der Gemeinderat merkt an, dass durch diese Lagerungen der Zugang zum Gst.Nr 228, KG Loidesthal (Eigentümerin Sophie Zehetner) einschränkt wird. Es soll diese Problematik durch das Gemeindeamt und OV Helm neuerlich geprüft werden. Vom Vorsitzenden wird daher beantragt, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Beschluss: Zustimmung (Vertagung).
Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Vertragsabschluss, Aktueller Pachtvertrag "ehemalige Koller-Ranch" AL/088/2022

Unter Punkt 15 der Sitzung des Gemeinderats vom 30.3.2022 wurde eine Grundsatzentscheidung bzgl. der zukünftigen Nutzung der Grundstücke GStNr. 4452, 4453, 4454, alle KG Zistersdorf (bisher ortsüblich als „Koller-Ranch" – infolge als „Gemeinderanch" - bezeichnet) getroffen.

Über das zuvor genannte Areal liegt nun beiliegender Pachtvertrag mit dem Verein Sportunion Pferdesportverein Zistersdorf vor, welcher ab sofort in Kraft treten soll. Es wird drauf hingewiesen, dass dieser Pachtvertrag für die Dauer von 5 Jahren abschlossen wird und jährlich durch beide Vertragspartner kündbar ist.

In der Sitzung möge beschlossen werden, den beiliegenden Pachtvertrag mit dem Pferdesportverein abzuschließen.

Beschluss: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: mehrheitlich (Enthaltung 2x FPÖ)

8. Vertragsabschluss, Optionsvertrag Pferdesportverein und Roman Elend AL/087/2022

Unter Punkt 15 der Sitzung des Gemeinderats vom 30.3.2022 wurde eine Grundsatzentscheidung bzgl. der zukünftigen Nutzung der Grundstücke GStNr. 4452, 4453, 4454, alle KG Zistersdorf (bisher ortsüblich als „Koller-Ranch" – infolge als „Gemeinderanch" - bezeichnet) getroffen.

In diesem Zusammenhang wurde liegt nun beiliegende Optionsvereinbarung zwischen der Stadtgemeinde Zistersdorf, dem Verein Sportunion Pferdesportverein Zistersdorf und Roman Elend vor. In dieser Vereinbarung räumen der Pferdesportverein und Herr Elend der Stadtgemeinde Zistersdorf das einseitige Recht ein unter den festgelegten Bedingungen, den derzeit bestehenden Pachtvertrag über das aktuelle Pferdesportareal aufzulösen und zur anderweitigen Nutzung an die Stadtgemeinde zurückzugeben.

In der Sitzung möge beschlossen werden, den beiliegenden Optionsvertrag mit dem Pferdesportverein abzuschließen.

Beschluss: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: mehrheitlich (Enthaltung 2x FPÖ)

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht wurden, wird die Sitzung durch den Vorsitzenden Helmut Doschek geschlossen.

Genehmigung der Sitzung im Gemeinderat am 16/11/22.

Vorsitz

Schriftführer

Vizebürgermeister

STR Schramm

GR Weiß

GR Strasser