



# STADTGEMEINDE ZISTERSDORF

2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12  
Telefon: 02532/2401 Fax: 02532/2401-125  
E-Mail: [stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at](mailto:stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at)

Zistersdorf, 27.04.2023  
Bearbeiter: Stefan Loibl  
T: 02532/240-112

## Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu einer Sitzung eingeladen.

Diese findet am **Mittwoch, dem 03.05.2023, um 18:30 Uhr**

im **Rathaus, Festsaal im 2. Stock** statt.

Folgende Punkte sollen bei dieser Sitzung behandelt werden:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Photovoltaikanlagen, Zwischenbericht
4. Ausweitung der bestehenden Leerstandsförderung
5. Bestand- und Nutzungsvertrag, Sanierung, Pfarrhof Maustrenk
6. Volksschule Beschattung, Auftragsvergabe
7. Straßenbauarbeiten 2023, Auftragsvergaben
8. Straßenbau, Ortsdurchfahrt Gaiselberg 2. Bauabschnitt, Pflasterarbeiten, Auftragsvergabe
9. Güterweg, Großinzersdorf, Deponieweg, Auftragsvergabe
10. Landesstraße L3044, Gösting ehemaligen Bahnbrücke, Abtretung und Entwidmung von öffentlichem Gut
11. Förderung, Photovoltaikanlagen, Ansuchen
12. Betriebsgebietsentwicklung | Zistersdorf Süd
13. Personalangelegenheiten (Besserstellungen und Änderungen der Entlohnungsgruppe)

Der Bürgermeister:

Helmut Doschek

## Postl Andrea

---

**Von:** Mag. Loibl Stefan  
**Gesendet:** Donnerstag, 27. April 2023 20:47  
**An:** brabec@gmx.at; Bürgermeister Zistersdorf; christian.schueller@drei.at; christoph.tatzber@hotmail.com; david.schramm@ymail.com; david.tomas@gmx.at; elmar.schoeberl@gmail.com; erwin.zehetner@aon.at; evibirsak@gmail.com; felix@strassergut.com; g.ehmayer@aon.at; herbert.schoedl@weinobst.at; johann.scherner@aon.at; johannes.baettig@volksoper.at; l.born@nbv.at; manfredbauer@gmx.at; markus.heintz@hotmail.com; markus.neuhuber@hotmail.com; martin.bauer@netz-noe.at; neuhuber@boyer.at; office@krippel-stein.at; Rauscher\_markus@gmx.at; rch.reisinger@aon.at; reinhard.sattmann@aon.at; richard.weiss1968@yahoo.de; Simon.Lehner1@gmx.net; w22boehm@gmail.com; walterehm@gmail.com; yellow2.k@aon.at  
**Cc:** Bauer Elfriede (elfriedebauer57@A1.net); Bruckner Karl (karl\_bruckner@aon.at); f.schwarzmann1@gmx.at; gm.zelenka@aon.at; Helm Johann (helm1@aon.at); Höss Roman (roman.hoess@gmx.at); loeffler.erwin@gmx.at; Rebel Johann; Weber Martin (weber.martin79@gmail.com)  
**Betreff:** Einladung GR 3-5-2023  
**Anlagen:** Einladung.pdf

Geschätzte Mandatäre,

anbei die Einladung zur nächsten Sitzung des Gemeinderats.

@ Ortsvorsteher: Beilage zur Kenntnis und mit dem Ersuchen um Aushang.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Stefan Loibl  
Stadtamtsdirektor

Stadtgemeinde Zistersdorf  
2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12  
Tel.: +43 2532/2401-112  
Mobil: +43 689 0506 435  
Email: [stadtamtsdirektion@zistersdorf.gv.at](mailto:stadtamtsdirektion@zistersdorf.gv.at)  
Website | Facebook | Instagram



# STADTGEMEINDE ZISTERSDORF

2225 Zistersdorf, Hauptstraße 12  
Telefon: 02532/2401 Fax: 02532/2401-125  
E-Mail: stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at

Zistersdorf, 27.04.2023

## KUNDMACHUNG

### Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu einer Sitzung eingeladen.

Diese findet am **Mittwoch, dem 03.05.2023, um 18:30 Uhr**

im **Rathaus, Festsaal im 2. Stock** statt.

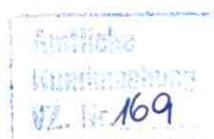
Folgende Punkte sollen bei dieser Sitzung behandelt werden:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Photovoltaikanlagen, Zwischenbericht
4. Ausweitung der bestehenden Leerstandsförderung
5. Bestand- und Nutzungsvertrag, Sanierung, Pfarrhof Maustrenk
6. Volksschule Beschattung, Auftragsvergabe
7. Straßenbauarbeiten 2023, Auftragsvergaben
8. Straßenbau, Ortsdurchfahrt Gaiselberg 2. Bauabschnitt, Pflasterarbeiten, Auftragsvergabe
9. Güterweg, Großinzersdorf, Deponieweg, Auftragsvergabe
10. Landesstraße L3044, Gösting ehemalige Bahnbrücke, Abtretung und Entwidmung von öffentlichem Gut
11. Förderung, Photovoltaikanlagen, Ansuchen
12. Betriebsgebietsentwicklung | Zistersdorf Süd
13. Personalangelegenheiten (nicht-öffentlicher Teil)

Der Bürgermeister:

Helmut Doschek

Angeschlagen am: 28.04.2023  
Abgenommen am: 04.05.2023



# N I E D E R S C H R I F T

über die

## Sitzung des Gemeinderates

**Datum:** 03.05.2023

in Zistersdorf, Gemeindeamt,  
Hauptstraße 12

**Beginn:** 18:30 Uhr

**Ende:** 19:20 Uhr

**Anwesend:**

Helmut Doschek, Elmar Schöberl, Johannes Bättig, Manfred Bauer, Martin Bauer, Eveline Birsak (ab Pkt. 3), Wolfgang Böhm, Leopold Born, Karl Brabec, Walter Ehm, Gabriele Ehmayer (ab Pkt. 3), Markus Heintz, Robert Kraft, Gernot Krippel, Simon Lehner, Daniela Neuhuber, Markus Neuhuber, Markus Rauscher, Robert Reisinger, Reinhard Sattmann, Johann Scherner, Herbert Schödl, David Schramm, Christian Schüller, Felix Strasser, Christoph Tatzber, David Tomas,

**Entschuldigt:** Richard Weiß, Erwin Zehetner,

**Weitere Anwesende:** Martin Weber, Erwin Löffler

**Schriftführer:** Stefan Loibl

**Vorsitz:** Bürgermeister Helmut Doschek

**Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.**

## **T a g e s o r d n u n g :**

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
3. **Photovoltaikanlagen, Zwischenbericht**
4. **Ausweitung der bestehenden Leerstandsförderung**
5. **Bestand- und Nutzungsvertrag, Sanierung, Pfarrhof Maustrenk**
6. **Volksschule Beschattung, Auftragsvergabe**
7. **Straßenbauarbeiten 2023, Auftragsvergaben**
8. **Straßenbau, Ortsdurchfahrt Gaiselberg 2. Bauabschnitt, Pflasterarbeiten, Auftragsvergabe**
9. **Güterweg, Großinzersdorf, Deponieweg, Auftragsvergabe**
10. **Landesstraße L3044, Gösting ehemaligen Bahnbrücke, Abtretung und Entwidmung von öffentlichem Gut**
11. **Förderung, Photovoltaikanlagen, Ansuchen**
12. **Betriebsgebietsentwicklung | Zistersdorf Süd**
13. **Personalangelegenheiten (Besserstellungen und Änderungen der Entlohnungsgruppe)**

### **1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

### **2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**

Zur Niederschrift vom 29.3.2023 gibt es keine Änderungsanträge, diese gilt als genehmigt.

### **3. Photovoltaikanlagen, Zwischenbericht FV/204/2023**

Im Rahmen des Energiekonzepts wurden die zwei bevorzugten Flächen für die Errichtung von PV Anlagen umfassend geprüft und die entsprechenden Berechnungen durchgeführt.

Bei der Kläranlage wurde eine Anlage mit 483,2 kWp bei Netz NÖ GmbH angemeldet. Als Anschlusspunkt wurde zunächst der bei der Kläranlage angegeben. Falls jedoch die bestehende Trafostation der Kläranlage technisch nicht für den Anschluss geeignet ist, wäre ein Austausch dieser oder ein alternativer Anschluss an die Trafostation der Müllverbrennung seitens der Gemeinde möglich. Bei Bedarf könnte auch die Anlage mit einer dynamischen Leistungsregelung ausgestattet werden, welche die Engpassleistung auf 250 kW begrenzt.

Ebenfalls wurde für das Gebäude Stadtsaal K9 eine PV Anlage mit einer Gesamtleistung von 104,8 kWp bei Netz NÖ GmbH eingereicht.

Als nächster Schritt wird seitens des Netzbetreibers geprüft, in welchem Ausmaß eine Einspeisung möglich ist.

GR Böhm regt eine Videoüberwachung und/oder Einzäunung der Anlage an.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **4. Ausweitung der bestehenden Leerstandsförderung AL/145/2023**

In der Sitzung des Gemeinderats vom 30.3.2022 wurde eine Leerstandsförderung geschaffen. Die wesentlichen Eckpunkte wurden in beiliegendem Dokument zusammengefasst „LEERSTÄNDE - FÖRDERRICHTLINIEN Überblick 08-04-2022“.

In der Sitzung des Gemeinderats wurde folgendes weiteres Vorgehen festgelegt:

- Fertigstellung der Förderrichtlinien durch RA Dr. Leopold Boyer
- Anschreiben an 145 Grundeigentümer
- Ziel ist die Zustimmung der Grundstückseigentümer zur Einsicht in den entsprechenden Bauakt, Bewertung durch einen fachkundigen Dritten und der Aufnahme in die gemeindeeigene „Leerstandsmappe“. Weiter sollen Angaben zum Gebäude (Fotos... usw.) gemacht werden.
- Die Ortsvorsteher sollen informieren werden, um Liegenschaftseigentümer aktiv ansprechen und zu unterstützen.
- Sammeln der Daten und Bewertung durch das Gemeindeamt (Projektleiter Klemens Steiner).
- Zusammenarbeit mit Bauamt – Hinweis auf „Leerstandsmappe“ und Förderung bei Interessenten für neue Baugründe, auch nicht förderungswürdige Personen sollen hingewiesen werden, da Leerstände auch ohne Förderung interessant sein können.
- Allg. Bewerbung der fertigen „Leerstandsmappe“ und des Fördersystems.
- Nach einem ersten Umsetzungszeitraum von 1-3 Jahren soll eine Evaluierung erfolgen und eventuell sinnvolle Anpassungen vorgenommen werden.

Die Förderrichtlinien wurden fertig ausgearbeitet und alle relevanten Grundeigentümer schriftlich und durch die Ortsvorsteher informiert.

Es gab bis zum heutigen Tag keine relevanten Rückmeldungen von Grundeigentümer.

Es wird daher vorgeschlagen die Förderrichtlinien zu erweitern, sodass alle Liegenschaften ohne HWS- oder NWS-Meldung für eine Förderung in Frage kommen. Alle Grundeigentümer sollen neuerlich über die Fördermöglichkeit informiert werden.

In der Sitzung möge beschlossen werden, die Leerstand-Förderrichtlinien vom 8.4.2022 zu erweitern, sodass alle Liegenschaften ohne HWS- oder NWS-Meldung für eine Förderung in Betracht kommen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **5. Bestand- und Nutzungsvertrag, Sanierung, Pfarrhof Maustrenk AL/141/2023**

Der gesamte Pfarrhof Maustrenk soll in Kooperation mit der Pfarre Maustrenk und der Erzdiözese Wien im Laufe des Jahres 2023 saniert werden.

Die Kosten sollen wie folgt aufgeteilt werden:

### Pfarre Maustrenk

- Umbaukosten Beteiligung: 50 000 € Einmalzahlung (fix)
- Einbringen des zinsfreien Darlehns der Erzdiözese Wien in der Höhe von 100.000 €
- Instandhaltungsrücklagen: 2.500 € jährlich
- 50 % der gesamten Betriebskosten

### Pfarre Maustrenk - durch Unterstützung der Erzdiözese Wien

- Vorfinanzierung der gesamten Baukosten im Jahr 2023
- Übernahme der Sanierungskosten: Fixbetrag von 250 000 €
- Erzdiözese stellt eine zinsfreie Vorfinanzierung über 10 Jahre an Pfarre in der Höhe von 100.000 € zur Verfügung

### Stadtgemeinde Zistersdorf

- Übernahme der restlichen Sanierungskosten (aus heutiger Sicht ca. bis 200.000-250.000 Euro);
- Dieser Betrag setzt sich zusammen aus einer Einmalzahlung von voraussichtlich ca. 100.000 bis 150.000 Euro an Erzdiözese Wien im Jahr 2024 und
- Der Zahlungen von 100.000 Euro an Pfarre Maustrenk in 10 Raten zu 10.000 Euro ab dem Jahr 2024;
- wenn eine kostengünstigere Bauumsetzung möglich ist, kommt der volle finanzielle Vorteil der Gemeinde zugute;
- Instandhaltungsrücklagen: 2.500 € jährlich
- 50 % der gesamten Betriebskosten

### Nutzungsumfang der Stadtgemeinde Zistersdorf:

Im Gegenzug für diese finanzielle Beteiligung an den Sanierungskosten erhält die Stadtgemeinde die Nutzung des Obergeschosses. Die Festlegung der Tarife und die Verrechnung obliegen der Gemeinde, wie bei allen anderen Gemeindezentren in der Großgemeinde.

### In der Sitzung des Finanzausschusses wurde folgende Vorgangsweise festgelegt:

Das Gebäude soll jedenfalls erhalten werden. Der Abschluss einer Vereinbarung über die Sanierung und die Nutzung Pfarrhofs Maustrenk soll weiter ausverhandelt werden (Berücksichtigung von Förderungen, Länge der Laufzeit, Umgang mit Instandhaltungsrücklagen am Ende der Laufzeit). Allfällige Förderungen sollen bestmöglich ausgeschöpft werden. Im Hinblick auf die Optimierung der Fördermöglichkeiten soll bei entsprechend guten Konditionen auch ein Kauf des Gebäudes geprüft werden.

### In der Sitzung des Stadtrats vom 22.3.2023 wurde der TOP zur Abklärung der obigen Anregungen des Ausschusses vertrag.

Es liegt nun beiliegender Vertragsentwurf vom 21.4.2023 mit der Pfarre Maustrenk vor.

Dieser Vertrag und Überlegungen zu einem möglichen Kauf des Gebäudes werden in der Sitzung erörtert.

In der Sitzung möge beschlossen werden, den beiliegenden Pachtvertrag vom 21.4.2023 mit der Pfarre Maustrenk abzuschließen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich (Enthaltung SPÖ, Die Grünen, FPÖ)

## **6. Volksschule Beschattung, Auftragsvergabe BAU/152/2023**

Im Vorjahr wurden bei der Volksschule 11 Stk. desolante Raffstore durch die Fa. Sazecek getauscht. In diesem Jahr sollen die Raffstore im Bereich der Sonderschule (17 Stk.) und der Volksschule (46 Stk) getauscht werden.

Die Fa. Sazecek wurde erneuert eingeladen ein Angebot für den Abbau der bestehenden Beschattung und den Einbau der neuen Raffstore vorzulegen. Der Angebotspreis für die Volksschule beträgt € 72.369,22 inkl. Mwst. Das Angebot wurde mit der aktuellen Ausschreibung bei der Mittelschule durch den externen Planer, Bmstr. Haferl geprüft und für marktüblich und angemessen beurteilt.

GR Daniela Sazecek verlässt wegen Befangenheit vor der Abstimmung den Saal.

In der Sitzung möge beschlossen werden:

Die Auftragsvergabe für den Austausch der Raffstoreelemente an die Fa. Sazecek, Zistersdorf zu beschließen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **7. Straßenbauarbeiten 2023, Auftragsvergaben BAU/154/2023**

Die Fa. Pittel + Brausewetter wurde als Bestbieter für die Durchführung von Arbeiten im Straßenbaubereich für 2023 ermittelt. Anhand des Rahmenangebotes wurden die Kosten für einzelne Projekte ermittelt.

Für die Straßenbeleuchtung in Großinzersdorf wird ein Zusatz durch den Betreiber Lichtservice EVN vorgelegt.

Für das Projekt Meierhofgasse von der Kreuzung mit der Mundtgasse bis zur Kreuzung mit der Hinterlanggasse (Abbruchobjekt nach Wasserrohrbruch) wurde ein Angebot durch die Fa. Pittel erarbeitet. Durch die EVN ist geplant die Gasleitung zu sanieren sowie einen LWL durch Kabelplus zu verlegen. Mit den Einbautenträgern werden noch Gespräche hinsichtlich Kostenübernahme geführt. Es ist davon auszugehen, dass sich die Kosten für die Gemeinde, wie im ersten Abschnitt der Meierhofgasse 2022, um mind. € 10.000 gegenüber der vorliegenden Angebotssumme verringern werden. Somit werden die Kosten auf € 85.000 geschätzt.

Gesondert wurde ein Nachlass auf alle Arbeiten von 3% und ein Skonto von 3% innerhalb 14 Tage ausgehandelt.

**Projekte 2023**

**Straßenbau**

VA		Schätzung	Angebot
	400.000		
Blumenthal	keine Maßnahmen		
Windisch Baumgarten	keine Maßnahmen		
Gaiselberg	Ortsdurchfahrt		
<b>Göting</b>	<b>Tennisplatzsiedlung Gehsteigsanierung</b>	20 000,00	12 178,60
<b>Loidesthal</b>	Am Ziegelofen Straßenbeleuchtung Projekt NBG abhängig, falls EVN Stromzuleitung vornimmt	25 000,00	
	<b>Winterseite - Entwässerungsmaßnahmen 2. Teil</b>	25 000,00	20 000,00
<b>Eichhorn</b>	<b>Hajek Dominik, Zufahrt u. Straßenverbreiterung herstellen</b>	35 000,00	35 976,50
<b>Maustrenk</b>	Aufschließung (Straßenentwässerung, Randstein, Zufahrt) <b>Randsteine Abschluss Elend</b> <b>Randsteine Abschluss Wiesinger</b> Rigol bei Steingraben	20 000,00  15 000,00	8 802,13 6 335,54 11 729,03
<b>Großinzersdorf</b>	<b>Straßenbeleuchtung im Zuge Gassanierung</b>	12 000,00	12 000,00
	<b>Zufahrt Gvodic</b>	7 000,00	8 798,90
	<b>Sanierung Kanalschächte</b>	4 000,00	4 000,00
<b>Zistersdorf</b>	B40 Planung	10 000,00	
	<b>Einfahrt Elend, Johann Steineckgasse</b>	5 000,00	3 498,60
	Ausbesserungen Gehsteig	20 000,00	
	Projekt Alte Markt, Planung	15 000,00	
	Klostergrund, Einfahrten und Bepflanzung	20 000,00	
	<b>Zufahrt Krames, Johann Kudlichgasse, Verlängerung</b>	25 000,00	17 643,36
	<b>Sanierung Meierhofgasse 2. Abschnitt, im Zuge Leitungsbau</b>	60 000,00	96 421,21
<b>Gemeindegebiet</b>	Zuschuss für Pflasterarbeiten auf Gemeindeflächen	20 000,00	
	Ausbesserungen von Gefahrenstellen	20 000,00	
	Fräsung Landesstraße Remise - Material Verfuhr+Einbau	5 000,00	
		363 000,00	237 383,87

In der Sitzung möge beschlossen werden:

Es wird vorgeschlagen die fett geschriebenen Projekte aus der Gesamtliste zu beauftragen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **8. Straßenbau, Ortsdurchfahrt Gaiselberg 2. Bauabschnitt, Pflasterarbeiten, Auftragsvergabe BAU/155/2023**

Gemeinsam mit der NÖ Straßenverwaltung werden die Bauarbeiten für die Ortsdurchfahrt Gaiselberg für den 2. Bauabschnitt vorgenommen. Die Gehsteigflächen sind laut dem Projekt als Pflasterflächen geplant, wobei die Straßenmeisterei die Randsteine und den Unterbau im Gehsteigbereich als Eigenleistung herstellt. Für die Durchführung der Pflasterung des zweiten Bauabschnittes wurde ein Angebot bei der Fa. Pittel+Brausewetter eingeholt. Der zweite Bauabschnitt reicht vom ehemaligen Gasthaus bis zur Feuerwehr/Gemeindehaus.

Das Angebot wurde durch die Straßenbauabteilung Wolkersdorf geprüft und nach Abklärung von einzelnen Positionen als marktüblich eingestuft.

Die Angebotssumme für die Lieferung und Verlegung des Gehsteigpflasters mit Betonsteinen in einem Ausmaß von 1.050 m<sup>2</sup> entlang der Landesstraße und Nebenfläche und 280 m<sup>2</sup> extra im Bereich der Feuerwehr beträgt € 101.976,96 inkl. Ust. (ein Sondernachlass von 3 % und Skonto von 3% binnen 14 Tagen wird gewährt und kann zum Abzug gebracht werden).

In der Sitzung möge beschlossen werden:

Die Arbeiten an die Fa. Pittel+Brausewetter, Maustrenk zum angebotenen Preis zu beauftragen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **9. Güterweg, Großinzersdorf, Deponieweg, Auftragsvergabe BAU/151/2023**

In der Sitzung des Stadtrates vom 22.02.2023 wurde das Erhaltungsprogramm Güterwege mit für 2023 beschlossen. In diesem Programm ist der Deponieweg in Großinzersdorf vorgesehen. Für die Förderstelle ist ein Gemeinderatsbeschluss mit folgendem Text erforderlich:

*„Für die Herstellung des Güterweges „Deponieweg“, welcher in der KG Groß-Inzersdorf über das Grundstück 3658 verläuft sind folgende Sanierungsmaßnahmen vorgesehen: Zusatzmaterial aufbringen, schadhafte Asphaltdecke einfräsen, Planum herstellen und neue Asphaltdecke AC 16 deck aufbringen (ca. 650 lfm).*

*Von der NÖABB Fachabteilung Güterwege Hollabrunn wurde bereits ein Projekt ausgearbeitet. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. € 110.000.-.*

*Das Projekt wird mit 50% vom Land NÖ (inklusive EU Fördermittel) gefördert.“*

In der Sitzung möge beschlossen werden, hinsichtlich des Güterweges „Deponieweg“ die Instandsetzungsarbeiten mit geschätzten Gesamtkosten von ca. € 110.000 im Jahr 2023 durchzuführen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **10. Landesstraße L3044, Gösting ehemalige Bahnbrücke, Abtretung und Entwidmung von öffentlichem Gut BAU/153/2023**

Im Zuge der Generalsanierung der L3044 in Gösting im Bereich der ehemaligen Bahnbrücke (Ortsausfahrt Richtung Eichhorn) sollen Teile aus dem öffentlichen Gemeindegut entlassen werden.

Die Grundlage sind die Teilungspläne GZ 52909-A und GZ 52909-B vom Amt der NÖ Landesregierung, in welchen die Abtretungen ersichtlich sind.

### **GZ 52909-A**

Das Trennstück 1 (6m<sup>2</sup>) und das Trennstück 2 (10 m<sup>2</sup>) werden vom Grundstück 1790, KG Gösting (Stadtgemeinde Zistersdorf Öffentliches Gut) in das Grundstück 1788, KG Gösting (Land NÖ Landesstraßenverwaltung) abgetreten.

### **GZ 52909-B**

Das Trennstück 5 (25m<sup>2</sup>) wird vom Grundstück 5299, KG Zistersdorf (Stadtgemeinde Zistersdorf Öffentliches Gut) in das Grundstück 5159, KG Zistersdorf (Land NÖ Landesstraßenverwaltung)

Neben den öffentlichen Flächen werden auch Privatgrundstücke der Gemeinde betroffen. Hier wird das Trennstück 8 (26 m<sup>2</sup>) vom Grundstück 5160, KG Zistersdorf (Stadtgemeinde Zistersdorf) und das Trennstück Nr. 4 (575 m<sup>2</sup>) vom Grundstück 5300 (vormals NÖVOG – Bahn) in das Grundstück 5159, KG Zistersdorf (Land NÖ Landesstraßenverwaltung) abgetreten.

In der Sitzung möge beschlossen werden:

Die Abtretungen und Entwidmung der öffentlichen Flächen entsprechend dem vorliegenden Plan vorzunehmen.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **11. Förderung, Photovoltaikanlagen, Ansuchen AL/142/2023**

Mit dem 12. April 2023 wurde der Fördertopf von € 50.000 voll ausgeschöpft. Anbei sind die letzten 11 Förderansuchen, welche allesamt den Voraussetzungen entsprechen, aufgelistet.

Schwarzmann	Franz
Braun	Erwin
Lehner	Gerhard
Gstaltner	Andreas
Kronberger	Gottfried

Gantner	Patrick
Schuller	Werner
Halzl	Franz
Wiesinger	Martin
Lehner	Rainer
Wiedermann	Bettina

Lediglich Herr Ferizi hat sich bis heute nicht unverbindlich in der EEG angemeldet. Er wurde mehrmals telefonisch darauf hingewiesen. Außerdem wurde Ihm die Anmeldung der EEG via Mail übermittelt.

Insgesamt konnten 71 Förderungen gewährt werden.

Es wird auf die bestehende NÖ Wohnbauförderung verwiesen.

Unter dem LINK ([https://www.noel.gv.at/noel/Sanieren-Renovieren/WBF-Eigenheim\\_10-19.html](https://www.noel.gv.at/noel/Sanieren-Renovieren/WBF-Eigenheim_10-19.html)) am Antragsformular auf der Seite 6 Punk 3 kann ebenfalls um Förderung angesucht werden.

In der Sitzung möge die Auszahlung der letzten 11 eingebrachten Ansuchen beschlossen werden.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ergänzungsantrag STR Heintz: Es sollen weitere 50.000 Euro für diese Förderschiene zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss: Ablehnung

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich - Zustimmungen (SPÖ, Die Grünen, FPÖ); Enthaltungen (STR Krippel), Gegenstimmen (sonstige ÖVP)

Ergänzungsantrag des Bürgermeisters: Mit der möglichen Fortführung der Förderung soll der Finanzausschuss befasst werden.

Beschluss: Zustimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **12. Betriebsgebietsentwicklung | Zistersdorf Süd AL/143/2023**

Für die Sicherung des Betriebsgebietes Süd (zwischen ehemaliger Dürr und der Straßenmeisterei) wurden die letzten Grundstücke Nr. 4682 und 4683 KG Zistersdorf (Mandl Alfred) mittels einer Einräumung des Vorkaufsrechtes im Grundbuch gesichert. Der entsprechende Optionsvertrag wurde bereits im Dezember 2022 unterzeichnet. Somit ist das gesamte Betriebsgebiet durch Optionsverträge und die Sicherung der Vorkaufsrechte im Grundbuch verfügbar.

In der Sitzung möge eine Gegenzeichnung der Einräumung des Vorkaufsrechtes beschlossen werden.

Beschluss: Zustimmung  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht wurden, wird die Sitzung durch den Vorsitzenden Helmut Doschek geschlossen.

Genehmigung der Sitzung im Gemeinderat am 28/6/23.

Vorsitz

Schriftführer

GR

GR

GR

GR